

Ekstraordinært afdelingsmøde

Dato: 13. november 2018 kl. 19:00

Sted: Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Deltagemavne: Afdeling 605, hvor 24 mulige stemmer var mødt op.
OB Formand Michael b. Barnes, afdelingsformand Lizzi Lykke Jeppesen og afdelingsformand for 607 Annette Jønsson.
Fra administrationen: Byggechef Jesper Grønkjær Hansen og Chefsekretær Katja Clementsen
Fra SBS Rådgivning: projektleder, ingeniør Martin Kjølby

Dirigent: John Frimann

Referent: Katja Clementsen

Dagsorden

1. Valg af Dirigent	Afdelingsformanden Lizzi Lykke Jeppesen åbnede mødet og foreslog John Frimann, som valg af dirigent. Dette blev vedtaget uden modkandidater. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.	
2. Valg af referent	Katja Clementsen blev valgt som referent uden modkandidater.	
3. Valg af stemmeudvalg	Michael, Anette og Jesper Stemmeseddel: GUL	
4. Beslutning om renovering af faldstammer med Reeling/Proline, jf. vedlagte bilag	Jesper G. Hansen fik ordet og præsenterede projektet, hvor han fortalte, at vores faldstammer er så medtaget, at det belaster vores bygninger. Byggechefen fortalte, at han havde taget fat i Martin Kjølby, som har rådgivet os til at benytte Reeling/proline. Det er fagligt dygtige folk, som har god erfaring med sådanne projekter fra andre etagebygninger og de er kommet frem til, at vi kan genbruge vores rør, som de er nu. Ved at benytte Reeling/proline undgår vi, at skifte vores faldstammer helt med synlige rør og lydgener. Vi får en nemmere og billigere løsning, men stadig med en god kvalitet, som kan holde i rigtig mange år. HP4 støtter ikke dette projekt og derfor skal der også tages stilling til de forskellige lånemuligheder. Der var en bekymring fra en beboer, som spurgte om tilbuddet stadig var gældende, da datoen på det tilbud	

der var sendt ud, var overskredet. Hertil svarede Jesper G. Hansen, at han var bevidst om dette og at tilbuddet stadig er gældende/gyldigt.

Der blev også spurgt på mødet, hvordan man forholdte sig, hvis nu leverandøren gik konkurs. Hertil svarede Michael B. Barnes, at det er OB der har ansvaret og de har også forsikret sig, så afdelingen ikke bliver ramt økonomisk.

Martin Kjølby rejste sig efterfølgende op for at knytte en kommentar. Han fortalte, at de har valgt et firma, som de kender rigtig godt, har tillid til og kan stå inde for. Firmaet de har valgt, har lang erfaring og masser af omsætning og dermed solide.

Martin Kjølby fortalte, at de har trykprøvet leverandørens priser op mod andre leverandører og fandt Reeling/proline, som de bedste også i forhold til kvalitet. Der blev spurgt omkring vedligeholdelsen efterfølgende på rørene, hvilket svaret fra Martin Kjølby var, at rørene får en foring, så der ikke kan sætte sig noget fast.

Martin Kjølby konstaterede også, at det ikke kun er berettiget med et tørkloset til de ældre, der får hjemmehjælp, men det også gælder andre, der har gangbesvær eller lignende.

Martin Kjølby meddelte at der mellem kl. 8:00-18:00 er lukket oppe i lejlighederne for bad og toilet, så der skal man altså nede i gården.

Før kl. 8:00 og efter kl. 18:00 kan man benytte toilet og bad.

Der blev til sidst på mødet spurgt omkring finansieringen og om, hvor længe man betaler tilbage på et lån.

Michael B. Barnes svarede hertil, at når man optager et lån, betaler man tilbage i den låneperiode, man nu har valgt. Når låneperioden er slut, betaler man efterfølgende ikke mere tilbage på det lån.

Herefter var der afstemning:
Projektet blev enstemmigt vedtaget.
Der blev vedtaget et 30-årigt lån.

Dirigenten takkede mødet af.
Mødet sluttede kl. 19:27

Dato 14.11.18


Afdelingsformand Lizzi Lykke Jeppesen

Dato 14.11.18


Dirigent John Frimann