

Referat af ordinært afdelingsmøde

Brøndby Boligselskab, afd. 605, Ulsøparken

Dato: Torsdag, den 12. april 2018, kl. 19.00 – 19.55

Sted: Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand.

Deltagere: Beboere fra 13 lejemål – svarende til 26 stemmer
 Organisationsbestyrelsesmedlemmer: Annette Jönsson, Kim Christophersen
 Drift: Varmemester Jim Juhl
 Administration: forretningsfører Kenn E. Hansen, bygningschef Jesper Grønhøj, beboerkoordinator John Frimann, sekretær Mette Rossum

Dagsorden	Beslutning/konklusion
1. Valg af dirigent	<p>Formand Lizzi Lykke Jeppesen bød de tilstedeværende beboere velkommen og præsenterede deltagere fra organisationsbestyrelsen, drift og administration og foreslog John Frimann som dirigent.</p> <p>John Frimann modtog valg som dirigent med applaus og konstaterede, at mødet var lovlig indkaldt med brev til samtlige husstande med 4 ugers varsel. Indkaldelsen er uddelt den 8. marts 2018 og overholder dermed organisationens vedtægter § 14. stk. 1. Budget, regnskab og indkomne forslag skal uddeles senest 1 uge før afholdelse af afdelingsmødet. Materialet er uddelt den 31. marts (fejl i "dag") og rettelse den 3. april 2018 og overholder dermed organisationens vedtægter § 15. stk. 1, 2, 3 og § 16. stk. 3.</p> <p>Indkaldelsen blev herefter godkendt uden indsigelser.</p>
2. Valg af referent	Mette Rossum blev valgt med applaus.
3. Valg af stemmeudvalg	<p>Jim og Torben</p> <p style="text-align: right;">Stemmeseddel: Blå</p>
4. Bestyrelsens beretning for 2017/2018	Afdelingsformanden henviste til den skriftlige husstandsomdelte beretning. Der var ingen bemærkninger til beretningen, som dermed var godkendt.

5. Fremlæggelse af regnskab 2017	<p>Forretningsfører Kenn E. Hansen fremlagde de væsentligste afvigelser i hovedtal i regnskabet for 2017 og redegjorde for besparelser blandt andet efter fokus på budgetopfølgning.</p> <p>Overskud for 2017 udgjorde 1.066.855 kr., som hovedsageligt skyldes overbudgettering, besparelser og renteindtægter.</p> <p>Herefter svarede forretningsføreren på opklarende spørgsmål, og regnskabet taget til efterretning.</p>
6. Godkendelse af budget 2019	<p>Forretningsfører Kenn E. Hansen fremlagde de væsentligste afvigelser i hovedtal mellem budget 2018 og 2019 og svarede på spørgsmål fra salen.</p> <p>Driftsbudget 2019, med en huslejekonsekvens på 0 % og en uændret husleje til følge blev herefter godkendt med applaus.</p>
7. Indkomne forslag	<p>Etablering af Antennelaug i Brøndby Boligselskab, v/organisationsbestyrelsen.</p> <p>Forretningsfører Kenn E. Hansen redegjorde for organisationsbestyrelsens forslag om etablering af Brøndby Boligselskabs Antennelaug, for at sikre, at alle Brøndby Boligselskabs stemmer bliver repræsenteret ved repræsentantskabsmøder i Antenneforeningen af 1986. Et samlet Brøndby Boligselskab vil stå stærkere i et antennelaug og få maksimal udnyttelse af selskabets stemmer på repræsentantskabsmøder antenneforeningen.</p> <p>Forretningsføreren tilføjede et ændringsforslag: Medlemskab ændres fra 10 kr. pr. måned til 5 kr. pr måned pr. husstand.</p> <p>Forslaget blev drøftet og på spørgsmål om vedtægter for antennelaug meddelte forretningsføreren, at de vil blive delt ud og tilrettet på den stiftende generalforsamling.</p> <p>Afdelingsmødet godkendte forslag og medlemskab ved etablering af antennenlaug i Brøndby Boligselskab til 5 kr. pr.md. pr. hustrand ved håndsoprækning med stemmer 18 for og 6 imod.</p>
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	<p>Valg af fire bestyrelsesmedlemmer for 2 år:</p> <p>Libbe Sægaard - modtog genvalg for 2 år Berit Baggers Sekyere - modtog genvalg for 2 år Jens Erik Pedersen - modtog genvalg for 2 år</p> <p>Valg af to suppleanter for 1 år: <i>Tidligere suppleant, Thomas Bentsen, var indtrådt som bestyrelsesmedlem efter Erkan Kavak havde trukket sig fra</i></p>

	<p><i>bestyrelsen den 6. marts 2018.</i></p> <p>Søs Jönsson – modtog ikke genvalg og det blev herefter godkendt at bestyrelsen kan supplere sig op, hvis de finder egnede kandidater da afdelingsmødet ikke havde kandidater til de to ledige suppleantposter.</p>
	<p>Herefter består bestyrelsen af: Formand: Lizzi Lykke Jeppesen Bestyrelsesmedlemmer: Jannie Sjøholm, Torben Dybvald, Berit Baggers Sekyere, Jens-Erik Pedersen, Libbe Søegaard, Thomas Bentsen Suppleant: ingen suppleanter</p>
<p>9 Eventelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.</p>	<p><i>Det er tidligere blevet besluttet, at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det konstituerende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres. Punktet blev taget til efterretning.</i></p>
<p>10. Eventuelt</p>	<p>Problemer med tis i elevatoren og mulighed for tv overvågning for at forebygge at personer tisser i elevatorer og hærværk samt for at øge trygheden blev debatteret. Under debatten blev det foreslået, at man i stedet satte TV overvågning op på bagtrappen, hvor der bliver røget hash.</p> <p>Forretningsføreren meddelte, at man er i gang med at undersøge mulighederne, men at der ikke er sat penge af i budgettet til TV overvågning i afdelingen. Bestyrelsen undersøger muligheder for TV overvågning i højhuset.</p> <p>Der blev beskrevet en episode, med nogen der ødelægger en handicap bil: først blev nummerpladen stjålet, senere blev dæksel til benzintank ødelagt og der var stjålet benzin. Beboeren meldte tyveriet til politiet og man kunne se tyveriet på videoovervågning. Men politiet har ikke meldt tilbage med identifikation af tyven. Episoden blev taget til efterretning, da man ikke kan gøre noget ved tyveriet, når gerningsmanden ikke er identificeret.</p> <p>Problemer med ulovlig parkering på fortovet langs vejen blev drøftet. Bestyrelsen har i februar uden resultat taget kontakt til kommunen. Sagen er sendt videre til organisationsformanden og forretningsføreren vil drøfte sagen så dialogmødet med kommunen.</p> <p>Kollektivrådet for nye køkkener er nu godkendt i kommunen, og forretningsføreren forventede, at ordningen vil blive sat i værk i august 2018.</p>

Herefter lukkede dirigenten mødet med tak for god ro og orden og modtog applaus fra salen. Formanden takkede for venlig deltagelse og bød på lidt at spise og drikke til deltagerne.

Dato 19/4-2018

Dato 14. april 2018

Lizzi Lykke Jeppesen
Lizzi Lykke Jeppesen
Afdelingsformand

John Frimann
John Frimann
Dirigent

mro/13. april 2018