

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde
12. august 2019.

19. august 2019

Mødt: Torben, Lizzi, Beritt, Janni, Thomas, Jens-Erik, Martin

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af dirigent og referent
3. Godkendelse af \ rettelser til referat af 7. maj 2019
4. Indkomne breve og mail, herunder Beboerhenvendelser
 1. Beboerhenvendelse
 2. Husordensag
 3. Andet
5. Igangsættelser:
 - 5.1) Opgangskaffe 49 / 51
 - 5.2) Råderets sag køkkener
 - 5.3) Legeplads (herunder orientering fra ekstraordinært møde den 11. juni)
 - 5.4) Regnvandstønder
 - 5.5) Elevator video
 - 5.6) Affaldssortering (orientering fra møderne af juni & juli)
 - 5.7) Sommerfest
 - 5.8) Re-lining-projekt (Faldstammer Højhuset)
 - 5.9) Gartnervandring
 - 5.10) Hegn og bed: højhuset
 - 5.11) Plantekasseforsøgnelse (de 6-kantede)
6. Mundtligt fra diverse møder:
 - 6.1) Repræsentantskabsmøde Antenneforeningen af 1986 (AF86)
 - 6.2) Nabo-ambassadører: orientering fra mødet 12. juni
 - 6.3) Sommerfesten: orientering fra planmødet 1. august
 - 6.4) Driftgruppen
 - 6.5) D9
 - 6.6) Andre?
7. Eventuelt
7. Husdyrreglement.
8. Punkter til næste møde
9. Eventuelt

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde
12. august 2019.

19. august 2019

REFERAT:

ad 1. Dagsorden:

Godkendt.

ad 2. Dirigent:

Jannie

Referent:

Jens-Erik.


ad 3. Referat af 3. juni 2019:

Godkendt uden rettelser. For fremtiden vil referatet blive udsendt pr. mail.

ad 4. Post/mails

1. Formanden har modtaget henvendelse fra beboer ang. videoovervågning. Torben svarer.
2. Der klages over, at en beboer sætter ting ud på reposen. Det må være Ejendomskontoret, som skal bede beboeren om at genstandene bliver flyttet.
3. Torsdag den 26. september 2019 – 15:00, inviterer Brøndby Strand Projektet til midtvejskonference. Projektet præsenterer indsats, resultater og visioner.

ad 5. Igangsættelser

- 1). Der var opgangskaffe i opgang 49/51 den 24. juni.
Næste gang (20. august, fra 16:30 til 18) er det rækkehusene og opgang 23.
- 2). Råderetskøkken-projekt kører. Intet nyt.
- 3). Legeplads. Vi mangler tilbagemelding fra Asger (Nygårds Plads). Thomas sammenfatter forslagene. Thomas sender en mail rundt med det han har.
Torben, Thomas og Martin sidder i udvalget.
- 4). Regnvandstønder. Der er aftalt opstilling april / maj 2020.
- 5). I juni fik Torben (formanden) en mail fra administrationen, hvor de sagde, at den ansvarlige for videoovervågningen ville kontakte ham. Der afventes fortsat kontakt fra den ansvarlige.
- 6). Vi har fortalt hvilket produkt bestyrelsen har valgt.
Der indkaldes hurtigst muligt til ekstraordinært bestyrelsesmøde angående økonomien.
Bygningschef Jesper Grønhøj (Nygårds Plads) kontaktes af Torben.
- 7). Planlægning af Sommerfesten bliver fulgt op af møde den 18. august 2019 kl. 11, i bestyrelseslokalet.
- 8). Re-lining i højhuset. Der startes med lejlighed 1 i uge 40 og sluttes med lejlighed 4, i uge 47.
- 9). Arbejdet ud fra gartnervandringen er påbegyndt. Gartneren udfører noget af arbejdet sammen med gårdmændene, som efter- videreuddannelse.
- 10). Projektet er bevilget opsætning af et hegn i højhusets gård. Bestyrelsen har bevilget tilskud til arbejdets udførelse. Projektet betaler materialerne. Hegnet aftalt opsat uge 36.
- 11). Beplantningen i de hexagonale  plantekasser skal fornyes og genetableres. Muligvis afventes foråret.
- 12) Der er er bevilget 25.000 kr. til at markere Brøndby Boligselskabs 75 års Jubilæum.
Bestyrelsen har søgt til etablering af en fælles murstens-grill og\eller, overdækning af petanquebane (ved småbørnslegeplads) i gården.
Det besluttede forventes igangsat oktober 2019.
Torben kontakter formanden for afdeling 606 for at høre, hvordan de har fået etableret deres grill.
En grill vil være et varemærke for jubilæet.

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde
12. august 2019.

19. august 2019

ad 6. Mundtligt fra møder

1). Brøndby Boligselskabs Antennelaug har underskrevet tilslutningsaftale til Antenneforeningen af 1986.

2). På møde angående Opgangsambedører blev det foreslået, at man går 2 personer op til de nye beboere.

Der blev foreslået medbragt en pose med forskellige brochurer om Brøndby, samt en spisebillet til Perlen.

Det blev foreslået, at tidspunktet for opgangskaffer, ændres til tidsrummet 17:00 til 18:30.

3). Der er 2 beboere, som har tilbudt hjælp til gårdfest. De forventes deltage i mødet den 18. august.

Bestyrelsen forventer der er økonomi til en Soundboks, så vi ikke er afhængige af at kunne låne af projektet.

Der indkøbes en grill mere (til Halal), samt en pavillon til overdækning af grille (i tilfælde af regn).

4). Ved det sidste De 9 møde mødte kun 4 repræsentanter op. Flere meldte afbud kort før mødet.

Det var 3 fra Brøndby Boligselskab og 1 fra Postfunktionærernes andelsboligforening afdeling 8.

Bo Mouritzen (Leder Brøndby Strand Projektet) meddelte, at der inviteres til konference for bestyrelserne og beboere om projektet torsdag den 26. september, klokken 15 – 18.

Og senere inviteres bestyrelserne til et møde om, hvad vi vil med De 9.

5). Der er afholdt møde i FBU (det Fælles Bygge Udvalg) om tilgængelighedsboliger og Helhedsplan 4.

Tilgængeligheden i lejlighed 3 (Højhuset) er fundet uacceptabel af LBF (LandsByggeFonden).

Det foreslås derfor at Bolig 3 udgår af tilgængelighedsprojektet, men oplyses at T13/Silergård-modellen er fundet acceptabel.

Beritt skriver til Martin Kjølby (Bygherrerådgiver, sbs-rådgivning), at bestyrelsen ikke ønsker lejlighed 3 taget ud af projekteringen.

Bestyrelsen ønsker yderligere information i forhold til hvad prisen for ændringen vil blive, samt flere oplysninger om eventuel udførelse.

6). Parkering. En firmabil holder i det aflukkede parkeringsareal. Det har givet anledning til andre med firmabil, ønsker plads i det aflukkede. Der arbejdes videre med sagen.

ad 7.

Tages op på næste møde. Lizzi fremfinder regelsæt.

ad 8. Husdyrreglement.

Ad 9. Der var intet til punktet eventuelt

Mødet slut 21:30