

Mødereferat Bestyrelsesmøde 3. september 2019

BB, afd. 605-0, Ulsøparken



Mødeemne: Bestyrelsesmøde

Dato: 3-9-2019.

Sted: Ulsøparken 1. st.

Deltagernavne: Thomas, Formanden, Martin, Jens-Erik, Berit.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Valg & Gæster. Valg af dirigent & referent.
- 3) Godkendelse af sidste referat.
- 4) indkomne breve/mail.
- 5) Igangsættelser.
 - 5.1) Status Opgangskaffe/Nabo-ambassadører
 - 5.2) Status Råderetssag Køkkener
 - 5.3) Status Elevator Video
 - 5.4) Status Affaldssortering
 - 5.5) Status Legepladser
 - 5.6) Status Relining (foring af faldstammer) højhus
 - 5.7) Status Vedligeholdelsesplan/Gårdvandring 2019
 - 5.7.1) Træer og bed – beskæring
 - 5.7.2) Sekskantede Plantekasser
 - 5.7.3) Højhusets gårdhave
 - 5.7.4) Udbedring Asfalt Syd-parkering
 - 5.7.5) Udbedring Belægningssten Gård og Stier
 - 5.8) Evaluering Afdelingens Sommerfest
 - 5.9) BB 75 års Jubilæumsmarkering
 - 5.9.1) Grillmur eller Pavillon
 - 5.9.2) Aktiviteter Andet?
- 6) Mundtligt fra diverse møder.
 - 6.1) Helhedsplan 4 (HP4)
 - 6.1.1) Driftsgruppe
 - 6.1.2) Fælles Byggeudvalg (FBU)
 - 6.1.3) Byggeudvalget
 - 6.2) De 9
 - 6.3) Andet
- 7) Husorden, tæpper: Vask + tørring på "grædemuren".
- 8) Husdyrreglement.
 - 8.1) Løse hunde på afdelingens område
- 9) Nye punkter til næste møde.
- 10) Eventuelt.

Mødereferat Bestyrelsesmøde 3. september 2019

BB, afd. 605-0, Ulsøparken



Referat:

Pkt. 1) Gæster udgår, resten blev godkendt.

Pkt. 2) Dirigent Thomas, referent Berit.

Pkt. 3) Godkendt, med en rettelse til punkt 5:

Opsætning af hegn til legestuen er ikke en bestyrelsesbeslutning, men en formandsbeslutning.

Pkt. 4) Der er mail ang. Midtvejskonferencen, som afholdes i Rheumhus 26. september.

Alle beboere er inviteret. For tilmelding mail Bo Mouritsen, Brøndby Strand Projektet: bbm@bo-vest.dk.

Formanden, Lizzi, Jens-Erik og Thomas deltager, Formanden tilmelder samlet.

Pkt. 5.1) Formanden informerer: Han skal til møde med Stine fra projektet, angående fremadrettet plan omkring opgangskaffe. Hvordan det rent praktisk skal afvikles.

Den 18. september er der Naboambassadør-møde.

Nærmere herom annonceres på Brøndby Strand Projektets hjemme- og facebookside.

Pkt. 5.2) Intet nyt.

Pkt. 5.3) Emnet behandles på ekstraordinært bestyrelsesmøde den 13/9.

Pkt. 5.4) Repræsentanter fra bestyrelsen har afholdt møde på Nygårds Plads med Jesper og Maiken, hvor bestyrelsen ønskede nogle spørgsmål klarlagt. Bestyrelsen havde forståelsen af, at de ville komme til bestyrelsesmødet. Formanden kontakter Nygårds Plads om hvordan vi kommer videre og indkalder derefter til nyt møde om emnet hurtigst muligt.

Pkt. 5.5) Emnet tages på ekstraordinært bestyrelsesmøde den 6/9 kl. 17, Thomas indkalder.

Pkt. 5.6) Tidsplanen er skredet. Det tager tre uger pr. streng i stedet for 2 som udmeldt, da rørene er i dårligere stand end først antaget.

Bestyrelsen anbefaler at de sedler, der er hængt op i opgangene, tages ned da datoerne ikke passer.

ProLine udmelder, at beboerne vil blive varslet i god tid.

Pkt. 5.7.1 til 5.7.5) Venter til næste bestyrelsesmøde, hvor Bo Søgård fra ejendomskontoret, inviteres til at give status. Formanden kontakter Bo.

Pkt. 5.8). Det var en stor succes med popcorn og slush ice -maskine.

Grillene var godt besøgt. Der var stor tilslutning fra beboerne, en rigtig hyggelig aften.

Det var godt med beboer-hjælp, til både opsætning og nedtagning af telt.

Vi var dog i bekneb med borde og stole.

Thomas udarbejder en skabelon til "drejebog for sommerfesten", til hjælp fremadrettet.

Formanden udarbejder en seddel med tak for sommerfesten, til husstandsdeling.

Pkt. 5.9.1+2) Jens-Erik undersøger hvad det koster at leje en kebab-vogn.

Formanden hører Bo Søgård angående opførelse af pavillon og økonomien derved.

Emnet tages op igen på ekstraordinært bestyrelsesmødet den 6. september.

Pkt. 6.1) intet til punktet.

6.1.1) Referat endnu ikke kommet.

Mødereferat Bestyrelsesmøde 3. september 2019

BB, afd. 605-0, Ulsøparken



Jens-Erik & Berit informerer: Der er en del problemer med væggelus i afdelingerne. Bo fra projektet fortalte om informations-muligheder til beboerne og økonomien i det. Bestyrelsen støtter op om information til beboerne og økonomi hertil.

Turning Tables har søgt om og fået midler. Ønsket er et kultur-laboratorie på fælleden. Afdelingerne anmodes om bidrag til adgangskontrol til motionscentret. Samlet pris 22.000,- kr., til fordeling efter fordelingsnøglen. Berit nikkede ja hertil på driftsgruppemødet, og bestyrelsen har tilsluttet sig.

Der blev talt om lommepengeordningen i forhold til hjælp, når skakterne lukkes.

Renovering af faldstammer i højhuset, bliver forsinket. Det forventes tage 3 uger pr. streng, i stedet for 2.

Alle afdelinger skal passe på budgettet.

6.1.2) Udmeldingen fra landsbyggefonden er, at skema A for de pcb-fri højhuse forventes indgivet, tidligst i 2021.

I forhold til lavhusene skal der søges om fremskudte arbejder til sager vi er nødt til at agere på, da tidsperspektivet for renoveringen er for langt.

6.1.3) Udgår da der ikke har været nogle møder.

6.2) Intet nyt. Der er møde den 9/9.

6.3) Intet til punktet.

Pkt. 7) Formanden forhører sig hos Nygårds Plads: Hvordan forholder boligselskabet sig til problematikken?

Pkt. 8) Der er småting i husdyrreglementet, der skal rettes. Der er kommet en del nye hunde i afdelingen.

Formanden udfærdiger en forside til husdyrreglementet, som herefter husstandsomdeles. Bestyrelsen ønsker at gennemgå afdelingens "Indflyttermappe". Berit henvender sig til Nygårds plads og hører om mulighed for at få udleveret nogle stykker, til gennemgang på næste ordinære bestyrelsesmøde.

Pkt. 9) Årshjul, Husdyrreglement, Indflyttermappe.

Pkt. 10) Intet til punktet.

Næste bestyrelsesmøde den 1/10.19.

Der er åbent for beboerhenvendelser: 17-18