

Bestyrelsesmøde den 1. oktober 2019 kl. 17 i lokalet
Fremmødet: Torben, Beritt, Lizzi, Thomas, Martin, Jannie, Jens-Erik,
Jesper, Asger, Bo (varmemester)
Afbud Maiken BB.

1. Godkendelse af dagsorden. Dagsorden godkendt.

2. valg

2.1 Valg af dirigent: Jannie S.

2.2 valg af referent: Jens-Erik P.

3. Gæster

Jesper Grønhøj: **Re-line**

Re-line starter uge 42 og 12 uger frem i afdeling 605. Det tager 3 uger pr. streng.

Der er betalt for alt entreprenørarbejde, så gårdmændene skal ikke bruges.

Der har været en del rørsprængninger med vandskade som følge, da rørene er meget slidte

Bo: **Vedligeholdelsesplan, træ og beskæring.**

Gårdmænd og gartneren er i fuld gang med renovering af det grønne i området.

Der er budgetsat 150.000 kr. til beplantninger, hegn og mur, belægning i konto 14.4850.

Der er tilbud ude ang. belægning i alle gårde, da mange fliser har forskubbet sig.

Asfaltbelægningen i syd har store huller. Bo ser på det.

Der er stadig et stort arbejdspress på ejendomskontoret. Så det er svært at følge med opgaverne.

Jesper. **Affaldssortering.**

Der kan ikke bruges 3 krogssystem, da skraldebilens løftesystem er for højt.

Det er 215.000 kr. dyrere at etablere Zenzo 2 krogs affaldssystem, da de skal produceres i Tyskland.

Bestyrelsen anbefaler stadig Zenzo. Det samlede byggeprojekt vil dække merprisen.

Trappen fra p-området til dækket ved opgang 23 koster mellem 100.000 – 150.000 kr.

Beløbet kan tages fra drift og vedligeholdelsesplanen 2020.

Asger Poulsen: **Legeplads.**

Der er desværre indsneget sig en regnefejl i tilbuddet fra HAGS. Underlaget er meget dyrt. Der kan eventuelt findes en billigere løsning. Fakturaen kan evt. deles og tages med i DV planen de næste 3 år. Legepladsen er blevet 123.000 kr. dyrere.

Bestyrelse godtog det fremlagte tilbud til ny legeplads på 673.125 kr.

Bo Varmemester: **Elevator**

Bo fremlagde et tilbud på ca. 130.000 kr. Kameraer 22.000 kr. Otis 80.000 kr. for etablering af el i skakterne. Ekstra lys 16.000 kr. Evt. nye pc-port / licenser. Alle tal er inklusive moms.

Der blev stillet spørgsmål ang. vask og tørring af **tæpper på ”grædemuren”**

Matin Kjølby oplyste, at det er et brud på husorden at hænge vasketøj og lignende på området.

4. Godkendelse af referat.

Der var ingen kommentarer til referaterne 3., 6., 19 & 24. september 2019

5: Indkomne breve og mails.

BL. Konference ang. Miljø afholdes i Perlen 16. 17. november 2019

Bestyrelsen godkendte mail fra Bo ang. lattergas. Det Michael BB, som skal underskrive på organisationens vegne.

Børnenes rejsebureau er nu forankret.

Bo ønsker at forlænge projektet og sender ansøgning til Landsbyggefonden.

6. Igangsættelser

6.1) Status Elevator Video. Se punkt 3 – 5.

6.2) Status opgangskaffe. Opgangskaffe kører.

Vi har startet en ny runde op med et interval på 2 – 3 uger.

6.3) Intet nyt om køkken

6.4) Der ventes på tilbud fra firmaet Grøn Vækst. Torben kontakter dem ang. tilbud på pavillonen til BL's jubilæum.

Gårdråd. Martin holder møde om gårdråd i november. Der er 2 beboere, som er interesseret i at deltage i gårdrådsarbejde.

Årshjul: Der arbejdes på sagen.

7. Mundtligt fra diverse møder.

HP4 møderne er aflyst.

De 9. Der var møde i september, hvor fremmødet var ringe. Der var oplæg fra KW2020 samt Ungegruppen som arbejder sammen med Turning Table og Orders magt.

Midtvejsseminar var godt. De 2 vil indkalde til en konference i november, hvor vi debatterer ”hvad vil vi med De9”

Andet. Intet.

8. Husorden – tæppetørring. Se punkt 3 -6.

9. Husdyrreglementet. Husdyr reglementet udleveres ved indflytningen. Torben kontakter Nygårds plads ang. pasning af hund / kat i lejemålet. Torben har lavet en flyer, som vil blive omdelt samt lagt ind i indflytningsmapperne.

10. Nye punkter til næste møde. Julefrokosten.

11. Eventuelt

Der blev udtrykt ønske om at etablere 1 -2 Bump på vejen ved Syd parkeringen, hvor Molokkerne skal placeres.