

Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde 4.6.2024.

Tilstede: Thomas, Majed, Mustafa, Torben, Berit, Martin.

Afbud: Jannie, Emin.

Inviteret: Ranco deltager fra driften.



1. Valg af dirigent og referent.

Majed dirigent, Berit referent.

2. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt med ændring af punkt 9 til "kasserer" og oprindeligt punkt 9 og 10 ændres til 10 og 11.

3. Driften (Ranco) orienterer.

Døren i UP.1. er ordnet. Knappen til lægen har fået separat system.

Spritdispenserne i opgangene fjernes, dem ved affaldsøerne kan ikke ordnes når de ikke virker/er ødelagte.

Driften har søgt 3 nye medarbejdere. Ansættelsessamtaler er nært forestående.

Afdelingen har en servicemedarbejder (gårdmand) Alan tilstede. Afdelingen betaler

lønkrone for to medarbejdere, Ranco undersøger hvor lønkronerne for 2. medarbejder går hen.

De grønne områder er ok.

Økonomi: både konto 115 og 116 ser fine ud.

Bestyrelsens bemærkninger til driften.

Der ønskes nye spritdispensere ved affaldsøerne. Ranco undersøger muligheder.

Der ønskes møde med ambassadøren for vild med vilje. Ranco henstiller til der startes forfra og vil invitere ambassadøren John Lennon med til bestyrelsesmødet i august.

Gummimembran på dækkene er ødelagt.

Molokkerne er blevet sløve i lukkemekanismen.

Der ønskes tilbagemelding på brug af ekstra kælderrum. Thomas har sendt liste over de rum det drejer sig om. Ranco foreslår et rum pr. lejemål og mener at snedkeren kan dele rummene med plader. Bestyrelsen skal arbejde videre med en løsning. Majed, Martin og Thomas holder møde hvor de udarbejder nogle oplæg til bestyrelsen. Endeligt forslag skal til afstemning på et beboermøde.

Elscooter parkering: Ranco foreslår brandmyndighederne kommer ud i forhold til elscootere i opgangene. Bestyrelsen arbejder videre med en løsning for parkering af el-scootere udleveret som hjælpemiddel.

Tøjcontainer skal flyttes. Ranco vender tilbage med forslag til ny placering.

Rosenbuske skal bindes op. Driften er på sagen.

Cykel/barnevognsrum i gården. Driften skal vente med lås-skift til bestyrelsen har fundet en løsning. Thomas giver driften besked når der er en mulig løsning.

Nyx 190. Ranco er på sagen.

Status på maling af alt det grønne træværk til sort. Ranco følger op på det.

Skraldespand i gården mangler stadig 2 brædder.

Kældergulvet i højhuset mangler ny belægning.

Status på hvor mange P. licenser der er pr. lejemål. Ranco oplyser driften ikke ved det og det vil være en meget tidskrævende, næsten umulig opgave. Det foreslås at nulstille fra varslet dato. Det kan evt. ske når parkering app. startes op. Bestyrelsen arbejder videre på sagen.

4. Godkendelse af referat fra den 7. maj 24.

Godkendt.

5. Formanden orienterer.

Status på ekstra kælderrum. Kælderudvalget er på sagen.
Parkeringsapp. Bestyrelsen skal arbejde videre med snarlig igangsættelse.
Cykel/barnevognsrum i gården. Bestyrelsen er på sagen.
Parkering reglementet skal rettes til med afdelingsmødets beslutninger.
Det tilrettede vedligeholdelses- og husordensreglementet skal færdiggøres.
Skilt ved el-lade pladserne skal op snarest. Teksten er vedtaget på afdelingsmødet (stavefejl havde sneget sig ind og skal lige rettes). Thomas løfter opgaven.
Anerkendelse til Lizzi for 25 år som frivillig beboerdemokrat. Bestyrelsen beslutter at give et gavekort evt. til rødovrecentret.
Der er ansat en ung fra gården som afdelingsomdeler.

6. indkommen post/mail.

Sandrine har sendt oversigtsliste med afdelingens nye bestyrelse. Flere af datoerne er ikke korrekte. Thomas retter henvendelse til Sandrine.

7. Igangsættelser.

Thomas er i gang med en liste over afdelingens igangsættelser, den bliver delt med bestyrelsen i onedrev, når den er færdig.

8. Mundtligt fra diverse møder.

Info fra styregruppemøde for Perlen. Forretningsordenen skal udarbejdes. Det er foreløbig besluttet at der skal være frokost og aftensmad 4 gange om ugen. Der skal ansættes en cafebestyrelse og en medarbejder. Samarbejdsaftalerne skilles til enkeltstående aftaler.

Der er møde i FBU den 6/6. Thomas deltager i stedet for Mustafa.

Bestyrelsen ønsker en organisationsplan over administrationen. Thomas løfter opgaven.

Torben er valgt til suppleant i kredsrepræsentantskabet.

Der er repræsentantskabsmøde i BB den 10/6. Torben stiller op til valg af suppleant.

Thomas og Torben deltager, bestyrelsen vil gerne at der spørges ind til begrundelsen for organisationsbestyrelsens udmeldelse af BIB.

Torben informerer fra kommunikationsudvalgets møde.

9. Kasserer.

Majed vælges. Thomas giver besked til administrationen.

10. Punkter til næste møde.

Sommerfest.

Cykelparkering.

Kældre.

11. Eventuelt.

Intet til punktet.

