

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde 2.04.2024.

Tilstede: Torben, Jens-Erik, Berit, Bettina, Martin, Lizzi.
Afbud: Jannie, Thomas, Lizzie.



- 1. Valg af dirigent og referent.**
Dirigent Martin, referent Berit.
- 2. Godkendelse af dagsorden.**
Godkendt med 2 ekstra punkter, 1. beboer-henvendelse (under punkt 6) samt el stander (under punkt 7).
- 3. Godkendelse af referater af 12. og 15. marts 2024**
Godkendt.
- 4. Info fra driften:**
Bestyrelsen har ikke modtaget noget.
- 5. Indkommen post (Orienteringspunkter)**
 - A:** Bestyrelsen har modtaget referat samlet med slides fra De9 møde 11. marts.
 - B:** Godkendelse af indkaldelse til afdelingsmødet: Der er to rettelselser til dagsordenen, fra 4 bestyrelsesmedlemmer på valg til 3. Det skal tilføjes hvem der genopstiller. Formanden giver besked til regionskontoret.
 - C:** Budgetmøde: Bestyrelsen har i samarbejde med regionskontoret udarbejdet budget for 2025 til afdelingsmødet.
 - D:** Referat fra møde om cykler i opgange: Ligger på bb605.dk.
 - E:** Afd. 605 endeligt referat: Referater skal først sendes til regionskontoret samt driften, når bestyrelsen har kommenteret det.
 - F:** Budget 2025 (VH-plan og nyt budget): Står under 4C.
 - G:** Invitation til arrangement for boligforeninger i april: Til info.
- 6. Information fra formanden (Orienterings- og beslutningspunkter):**
 - A:** Kvittering Erhvervslejemål: Afventer svar fra regionskontoret ang. brugsret til bestyrelsen.
 - B:** Boligsocial Workshop 20. april kl. 10-13: Til info.
 - C:** 605 Vedr. Husorden mv. efter Ordinært Afdelingsmøde- Dato?: Inden der planlægges møde, skal bestyrelsen gennemgå dokumenterne. ekstraordinært afdelingsmøde planlægges efterfølgende.
 - D:** Kvittering Kredsdelegerede + adgangskort: Torben og Jannie deltager i BL Kredsmødet.
 - E:** Grundlovsfest?: Der er kommet mail fra Almenet hvor der kan søges tilskud til Grundlovsfest. En række betingelser skal opfyldes, bestyrelsen agter ikke at holde grundlovsfest.
 - F:** Budgetmøde-afdeling 607 Hallingparken: Bestyrelsen fik ved fejl tilsendt forkert budget.
 - G:** Kælderhenviisning samt cykel/barnevognsrum (til 1. mand): Intet nyt.
 - H:** Vedrørende forslag til udvidelse af parkeringsareal i afd. 605: Emnet behandles på ekstraordinært bestyrelsesmøde den 16/4 kl. 17.

I: Legepladsinspektion: Der har været årlig inspektion, alt er meldt ok. Desværre har et bestyrelsesmedlem opdaget et område med nedsænkning under faldunderlaget. Martin kontakter ejendomskontoret.

J: Beboerhenvendelse ang. manglende tryk på brusevandet på 7. sal: Formanden henvender sig til ejendomskontoret om problematikken.

7. Igangsættelser:

A: Afdelingsmødet 2024- indkaldelse + forberedelse: Indkaldelsen behandlet under punkt 5C. Forberedelse behandles på næste ordinære bestyrelsesmøde.

B: Udvidelse af parkeringsareal i afd. 605: Se punkt 6H.

C: Belysning Pergolaer: Der er kommet lys i alle Pergolaer.

D: Ekstraordinært om opgangskaffe 16. april: Emnet behandles på ekstraordinært bestyrelsesmøde den 16. april.

E: AKK? 2 Udvalgsmedlemmer: Bestyrelsen har fravalgt almen kunstklub. Mener ikke prisen svare til hvad vi kan bruge det til.

F: BL kursus afdelingsbestyrelser: Kurset holdes 25. maj kl. 9-16.30. Formanden tilmelder Bettina, Thomas, Jannie, Jens-Erik. Berit, Martin har selv tilmeldt.

G: Opfølgning på gennemgang cykel/barnevognsrum: Udskydes til næste ordinære bestyrelsesmøde.

H: BB byggeudvalg kalenderindkald 13 august 2024: Det er indkaldelse til HP4 møde.

I: Gavepolitik: Udskydes til næste bestyrelsesmøde.

J: BB. Repræsentantskabsmøde 13 maj 2024: Det er antennelauget's repræsentantskabsmøde, repræsentanter vælges på næste ordinære bestyrelsesmøde.

K: Post Nords lokale pakkeboks- Hvorfor er den væk?: Formanden undersøger sagen.

L: El-lade-standere: Emnet behandles på ekstraordinært bestyrelsesmøde den 16. april.

8. Mundtligt fra diverse møder:

A: Uddybende møde med Jack/Jesper vedr. parkeringsetablering (orientering på budgetmødet): Er gennemgået.

B: Cafe Perlen Fremtid: Driftgruppen har fået noget økonomi på hvad det vil koste med henholdsvis 2 og 3 medarbejdere. Næste møde er den 15/4. Bestyrelsens repræsentanter bedes høre om hvor og hvornår beboerne kan henvende sig ang. leje af selskabslokalerne.

9. Punkter til næste møde:

Opfølgning cykel/barnevognsrum.

Afdelingsmødet 2024- forberedelse.

Antennelauget's repræsentantskabsmøde 13. maj.

Gavepolitik.

10. Eventuelt:

Intet til Punktet.

Næste ordinære bestyrelsesmøde den 2. maj.

