



ULSØPARKEN 1.ST. **AFDELING 605** 2660 BRØNDBY STRAND



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde
d. 7. februar 2023 🕒 17:00 - 19:00
Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)



Referat

1. marts 2023

Inviterede: Varmemester Ranko Pavlovic og Jakob Sinding

Mød: Berit, Jannie, Jens-Erik, Lizzie, Martin, Torben, Thomas. Fravær: Betina, Lizzi

Beboer: fru Møller.

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT:

Dirigent: Berit. Referent: Jens-Erik

2. GODKENDELSE AF DAGSORDEN (HERUNDER ÆNDRINGER\TILFØJELSER TIL DAGSORDEN)

Se punkt 4 A – C

3. GODKENDELSE\RETTELSE TIL REFERAT(ER) AF 3. & 5. JANUAR 2023

Ingen kommentarer

4. INFORMATIONER FRA DRIFTEN

Ranko:

Udførte aktiviteter: - Alt overvågning opsat. Køkkenet er opsat. Der er en del fejl.

Kommende aktiviteter

Træer skal fældes - Reparation af faldstammer - Pullert skal sættes op (Bil afskærmning)

Gæstehandicap plads fjernes/ den anden flyttes. - Lysprojekt på nordsiden sættes i gang.

Bordbænke sæt skal samles. Er kommet – Rottespærre i faldstamme.

Sten ved nordparkering skal Arne Pedersen sætte tilbage.

Generel information

- Fejl på lyset i gården er svært at finde.

Grønne arealer

- Blade - Skrald ved molokker og grønne arealer.

Økonomi

- Jack har sendt økonomioversigt. Den er endnu ikke modtaget.

- Økonomi for indkøb og opsætning af nye lamper på plads.



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde d. 7. februar 2023 ⌚ 17:00 - 19:00

Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)



Referat

1. marts 2023

Spørgsmål

- Vejbump opsætning? **Der besluttet at sætte 2 vejbump ved syd parkering.**
- Beboer i ønsker handicap plads til hendes scooter. **Jacob undersøger lovgivningen hos justisterne i Lejerbo.**
- Ulovlig parkeret biler i p-kld. **Det er svært, når de er udenlandske biler.**
- Maling i køkkenet efter håndværker. **Der males med knækket hvid.**
- Indkøb af Nyx 190 og 330 lamper. **Ranko går videre med indkøb af lamperne.**
- Frelsen hær container hører ikke under driften. **Ranko undersøger om lovgivningen angående tøj til "affald / genbrug".**
- Området ved bommen mellem Ulsøparken 27 og 29 bliver brugt som gennemkørsel. Ranko arbejder videre med en løsning af problemet med gennemkørende cykler.

Jakob:

- Martin Finnerup er ansat i administrationen. Martin har erfaring fra Almen Boligbyggeri.
- Turnings Table afholder et åbningsarrangement den 29. april 2023
- Der starter et bofællesskab i Brøndby Boligselskab.
- Der undersøges, hvor det står at trailerparkeringspladserne også kan bruges til biler.

4 A) Kursus

Beboerkursus. Der er afsat 10.000 kr. til kursus. **Bestyrelsen sender 2 afsted på kurset. Martin og Torben tager afsted.**

4 B) Nøgler

Martin ønsker en nøgle til kontoret. Torben bestiller 2 nøgler.

4C) vaskeri

Jens-Erik kontakter Tranemosegård om måden at booke vasketur i Ulsøparken.



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

d. 7. februar 2023 ⌚ 17:00 - 19:00

Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)



Referat

1. marts 2023

4D) Parkering

Bestyrelsen besluttede at præcisere af referatet af 3. januar 2023. Det er begge områder – græsplænen overfor Lærkebo og det grønne område langs med Nordstien. **Den fælles parkering skal først træde i kraft, når hele det planlagte parkeringsareal er færdiggjort.**

5. INFORMATIONER FRA FORMANDEN

De 9 afholder temadag den 25. februar om Brøndby Strand projektet. Abir deltager fra gårdrådet. Byggeudvalgsmøde den 25. februar – Jannie deltager

6. INFORMATIONER FRA GÅDRÅDET

Der blev afholdt et julearrangement i december. der afholdes en Eids fest og en fest efter sommerfesten.

7. INDKOMMEN POST\MAIL

- Forespørgsel permanent handicapplads ved Ulsøparken 1

8. IGANGSÆTTELSER

- Køkken el, emhætte – er behandlet.
- Råderet, husorden og vedligehold - til drøftelse **den 13. februar 2023 - indkaldelse er sendt.**
- Kælderrum: **Thomas kontakter driften ang. nyt kælderrum til bestyrelsen.**
- LED Nordparkering – den er i gang via driften.
- Der købe nye skabe til lokalet



ULSØPARKEN 1.ST. **AFDELING 605** 2660 BRØNDBY STRAND



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

d. 7. februar 2023 ⌚ 17:00 - 19:00

Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)



Referat

1. marts 2023

9. MUNDTLIGT FRA DIVERSE MØDER

Sammenhængskraft og medborgerskab – referat sendt ud

HP4 Kommunikationsgruppe – ikke noget nyt.

Byggeudvalgsmøde – Berit berettede fra mødet. Referat kan læses. Den 20. februar 2023 afholdes et nyt møde.

Fællesbyggeudvalgsmøde den 14. februar

Driftgruppe møde den 27. februar

Kreds 9 møde. Torben deltog.

Torben og Thomas deltog i fjernvarmes generalforsamling

10. PUNKTER TIL NÆSTE MØDE

Kælderrum med listen.

11. EVENTUELT

INTET TIL PUNKTET.