



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

d. 11. april 2023 ⌚ 17:00 - 19:00

Afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)

Referat

12. april 2023

Til stede var: Torben Dybvald, Berit Baggers, Martin Barrales, Thomas Bentsen, Lizzi Jeppesen og Lizzie Christensen

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT: Berit / Thomas
Dirigent Berit Baggers / Referent Thomas Bentsen
2. GODKENDELSE AF DAGSORDEN (HERUNDER ÆNDRINGER\TILFØJELSER TIL DAGSORDEN)
 - a. FORSLAG FRA GÅRDRÅD, FREMFØRT AF ERIK:
Gårdrådet forespørger om de kan få lov at omplante nogle af de 6 kantede blomsterkasser.
Det er besluttet at gårdrådet må benytte 2 kasser og buskene plantes over i andre kasser hvor buskene er gået ud. kasserne gårdrådet overtager driften af mærkes så driften kan se hvad de ikke behøver at drifte fremover.
3. GODKENDELSE\RETTELSE TIL REFERAT(ER) AF 27. + 15. + 07.03 2023
Referater er godkendt
4. INFORMATION FRA DRIFTEN
 - a. Formanden forespørger om man kan få fjerne handicap symbol på betonen på den nedlagte handicapplads i p-kælder under højhuset.
Det vil driften få sat i gang.
 - b. Det er besluttet at de høje træer langs nordparkering ikke skal klippes før det er fastlagt om de skal fældes i forbindelse med etablering af nye p-pladser.
 - c. Ranko tager kontakt til kommunen, for at få dem til at etablere et hegn, der kan forhindre parkering på græsareal ved indkørslen til bebyggelsen.
 - d. Der bliver spurgt til, om der er personale, der kan håndtere Vild Med Vilje projektet der blev sat i gang i 2022, det vil Ranko se på.
 - e. Thomas sender opdateret oversigt over kælder til Ranko, så han kan kigge på de sidste kælder rum der mangler at blive oplyst om de er i brug.
5. INFORMATION FRA FORMAND
 - a. Udgift på fejludbetaling til tidligere omdeler påføres afd. 605 og der skal ikke gøres mere ud af det.
 - b. Lotte Poulsen er fra 1. maj ansat i en nyoprettet stilling som souschef i Brøndby Boligselskab
 - c. Dato for arbejdsdagen er ændret fra 22. april til den 29. april fra 0800 til vi er færdige.
 - d. Bestyrelsen har besluttet at Ranko sætter gang i udskiftning af lyset i bestyrelseslokalet.
 - e. Det skal være med varm hvid og nok lux så der er omkring 500 lux på bordfladerne.

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

d. 11. april 2023 🕒 17:00 - 19:00

Afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)



Referat

12. april 2023

- f. Det er besluttet at afholde møde vedr. indkommende forslag til afdelingsmødet den 24. april kl.17:00
- g. Parkering udvidelse: Der er intet nyt da boligselskabet ikke har svaret på formandens henvendelse.

6. INDKOMMEN POST - HERUNDER MAIL

- a. Husorden, råderet og vedligehold til godkendelse
Bestyrelsen har besluttet at teksten i vedligeholdelsesreglementet som konsulenten har fremsendt kan bruges til forslag på afdelingsmødet.
Bestyrelsen har besluttet at teksten i råderetsreglementet som konsulenten har fremsendt kan bruges til forslag på afdelingsmødet.
Bestyrelsen har besluttet at teksten i husordenen som konsulenten har fremsendt kan bruges til forslag på afdelingsmødet dog skal der arbejdes med definitionen af børnecykel og legetøjscykel. Det fulde parkeringsregulativ skal ligeledes indsættes i husordensteksten.
- b. Formanden er blevet spurgt om der er ændringer i repræsentanterne fra afdelingen til repræsentantskabet. Det er der ikke da de bliver valgt efter afdelingsmødet.
- c. Opvaske-/vaskemaskine... registreres på ejendomskontoret.
På forespørgsel til registrering af opvaske-/vaskemaskiner oplyser forvaltningskonsulenten i Brøndby Boligselskab at det der registreres på ejendomskontoret, er om der er andre hvidevarer end dem der er standard og der skal foretages en kontrol af den håndværksmæssige installation af ikke standard hvidevarer inden ibrugtagning. (Mærke og model bliver ikke registreret).

7. MUNDTLIGT FRA DIVERSE MØDER

- a. Beboerkommunikation BL kursus Orientering fra deltagere
- b. Brøndby Boligselskabs Antennelaug 20. 03. 2023 orientering fra deltagere.
- c. BB Byggeudvalgsmøde 14.03.2023 Orientering fra mødet.

8. IGANGSÆTTELSE

IGANGSÆTTELSE TAGES PÅ NÆSTE MØDE

9. NY PARTNERSKABSÅFТАLE DE 9

ORIENTERING FRA FORMANDEN

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



ULSØPARKEN 1.ST. **AFDELING 605** 2660 BRØNDBY STRAND



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

d. 11. april 2023 🕒 17:00 - 19:00

Afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)

Referat



12. april 2023

10. PUNKTER TIL NÆSTE MØDE

- a. Parkeringsudvidelse
- b. Lade stander
- c. Gennemlæsning af partnerskabsaftale for De9
- d. Beslutning og der skal afholdes hjemmesidekursus og støtte dertil

11. EVENTUELT

INTET TIL EVENTUELT

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG

FORMAND: TORBEN DYBVALD **AFDELING 605** ULSØPARKEN 1.ST. 2660 BRØNDBY STRAND

TELEFON: 4373 1748

KONTORTID: 1'STE TIRSDAG I MÅNEDEN KLOKKEN 17:00 – 18:00