

Referat ekstraordinært bestyrelsesmøde den 15.3.2023.

Tilstede: Torben, Thomas, Jens-Erik, Lizzi J, Lizzie C, Jannie, Berit, Bettina
Afbud: Martin.



1. Valg af dirigent. Lizzie C.
Valg af referent. Berit.
2. Godkendelse af dagsorden. **Godkendt.**

3. Behandling af nyt råderetskatalog og husorden.

A) Råderetskatalog:

Side 3, punkt B. Flertallet af bestyrelsen ønsker punktet fjernet eller omskrevet til **forandring**, Bestyrelsen anerkender, der er nødt til at være regler for højden på skur i haven.

Side 4, punkt C og D. Bestyrelsen er ikke enige, flere ønsker anden løsning end pileflet. Mener beboeren skal have valgmuligheder.

Side 4, punkt E. Enighed om der skal være andre muligheder.

Side 5, punkt F. 20 cm flisegrus er ikke noget boligselskabet har praktiseret, er det nødvendigt på så små områder. Stampes med pladevibrator ønskes fjernet. Faskine mener bestyrelsen ikke skal være et krav.

Side 5, punkt G. Bestyrelsen ønsker omformulering, så beboeren ikke låses fast i de firkantede grå fliser. 20 cm flisegrus og pladevibrator som i punkt F. Bestyrelsen er uenige omkring hvorvidt det skal være end forandring kontra forbedring.

B) Husorden:

AFFALD. Sortering af storskrald i containergården skal indføres. Ordet molokker skal udskiftes med affaldsøerne.

3. afsnit, ordet smides skal erstattes af sorteres.

4. afsnit, Problematisk affald, skal uddybes.

ALTANER. Der må ikke bores i alurammerne, skal tilføjes.

3.afsnit, stavefejl i tilladt.

BAD OG TOILET. Sidste sætning, Husk skal stå med stort og med fremhævet skrift. Ordet også fjernes fra sætningen.

BARNEVOGNE/KLAPVOGNE. Første sætning fjernes, sætningen efter omformuleres.

BILVASK. Bilvask henvises til vaskehal, resten slettes.

ELEVATOR. Slettes.

FODRING AF FUGLE OG ANDRE VILDE DYR FORBUDT. 1. linje slettes, 2. linje omformuleres.

FORSIKRING. Oret udelukkende slettes.

FYRVÆRKERI. De første 2 afsnit fjernes.

GRILL. 2.afsnit tilføjes, hvis vinduespartierne er åbnet helt op. Tilføjes: Grilning i have skal foregå minimum 2 meter fra husmuren tilføjes.

GRØNNE FÆLLESAREALER. 2. afsnit, Ordet nænsomhed erstattes med hensyn. 3. afsnit, Ordet også fjernes.

HAVER. Bestyrelsen arbejder på råderetskataloget, derefter tages stilling til hvad der skal stå i husordenen.

Husdyr. Afdelingens husdyrsreglement tilføjes.

HUSHOLDINGSMASKINER. Fjernes.

KNALLERTER, SCOOTERE OG CYKLER. 2. afsnit, tilføjes noges om småbørns legetøj som trehjulede cykler, små knallerter løbecykler osv.

MASKINER. Store bededag slettes.

PARKERING OG BILKØRSEL. Afdelingen har et vedtaget parkeringsregulativ, der enten skal skrives ind, eller henvises til.

SKADEDYR. Skal skægkræ nævnes her.

SKADER PÅ GLAS OG KUMME/VANDSKADER. Boligselskabet har en glas og kumme forsikring, som skal indskrives her eller ved afsnittet forsikring.

UDLUFTNING. Slet sidste sætning, "tør ikke tøj indendørs".

VARME OG VENTILATION. Formanden undersøger om det er korrekt, radiatorerne aldrig må lukkes helt.

VASKERI. 1. afsnit beholdes. 2. afsnit Vaskekort udleveres ændres til "En nøglebrik/kapkey omstilles". 3. afsnit slettes. I sidste afsnit slettes sidste sætning.

Indholdsfortegnelse overskrifter skal ændres, så emner der passer sammen står i rækkefølge. F.eks.: Altaner, Haver og Grill.

4. Eventuelt. Intet til punktet.

Der er aftalt ekstra bestyrelsesmøde den 22/3 kl. 17.00, til færdiggørelsen af husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement.

