

ULSØPARKEN 1.ST. AFDELING 605
2660 BRØNDBY STRAND

Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde
d. 5. september 2023 ⌚ 17:00 - 19:00

Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne) eventuelt via Teams
referat

5. september 2023

Inviterede: Lotte Poulsen (Souschef), Jack Havmand (Forvaltningskonsulent), Ranko (Varmemester)

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT:

Martin Dirigent. Jens-Erik Referent

2. FORSLAG OM TILFØJELSE(R) TIL PARKERINGSREGULATIV VEDRØRENDE LADESTANDERE

ved Lotte Poulsen (Souschef), Jack Havmand (Forvaltningskonsulent)

Den 28. september starter Radius i området. Gravearbejdet starter medio oktober. Den 7. september kommer de og mærker op. "Vi" har en uge til at korrigere placeringen frem til den 14. oktober.
Parkeringsreglement: Det er tilladt at parkerer / lade i 3-4 timer. Dog ikke om natten, så man ikke skal ned om natten. Serviceringen er 31 øre af lade prisen. Det vil koste afdelingen 3.500 kr. pr. år.

Perlens regnskab. Arrangementer som ikke er planlagt af afdelingerne, skal balancere. Der er 4 regnskaber. Café, aktiviteter, drift af bygning (cafe og lokale), personale konto 118,3. Afd. 605 betaler ca. 500.000 kr.

3. INFORMATIONER FRA DRIFTEN ved Ranko Pavlovic (Varmemester)

Emne Status

Udførte aktiviteter: Kamera på nordsiden. - Flugtvejsbelysning på bagtrappen.

Kommende aktiviteter - Vild med vilje bliver der taget hånd om

- Lys i opgange tjekkes
- NYX 330 opsættes uge 36
- Gennemgang af alle punkter fra gårdvandring angående EL er sat i gang.
- Maling af vægge og lofter KLD
- Flere fejl på dørene i UP 1. Vi er i fuld gang med fejlfinding

Generel information - Der indhentes tilbud på maling af træværket i sort.

Personale: Nick er startet den 14/8

Grønne arealer: Alan og Nick er i fuld gang med græs og ukrudt.

Økonomi -Jack

Spørgsmål - Skal Ranko med til det næste bestyrelsesmøde?

Afdelingsstjek den 23/8

Kameraopsætning Nordparkering

Kældergennemgang

Maling og gennemgang af kældre

Opsætning LED (NYX 330)

Capkey kapacitet? Der kan laves en brik til bestyrelsen, som dækker alt.

Der bliver sat træpaneler op i lejlighederne ved fraflytning.

Ranko sender en seddel rundt angående ladcykler i det lukkede område.

4. GODKENDELSE AF DAGSORDEN (HERUNDER ÆNDRINGER\TILFØJELSER TIL DAGSORDEN)

ULSØPARKEN 1.ST. AFDELING 605
2660 BRØNDBY STRAND

Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde
d. 5. september 2023 🕒 17:00 - 19:00

Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne) eventuelt via Teams
referat

5. september 2023

5. GODKENDELSE\RETTELSE TIL REFERAT(ER) AF

Der er afholdt 3 ekstraordinære og 1 fra det ordinære bestyrelsesmøde. Alle er godkendt

6. INFORMATIONER FRA FORMANDEN

- Der indkaldes til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 20. september 2023 i Strandens Forsamlingshus.
- HP 4 planlægger et arrangement i forhold til at nedrivningen er færdig.
- Der er bevilliget 20.000 kr. til en jubilæumsfest. Datoen findes senere.

7. INDKOMMEN POST - HERUNDER MAIL

- Ejendomsmessen 20. – 21. september tilmeldinger? Ingen deltager
- Varsling om kommende Ekstraordinært Repræsentantskabsmøde. Den 20.
- Regnskab Café Perlen
- Refusion anmodning Ladcykel pladser. Bestyrelsen er i forsat kommunikation med administrationen.
- Budgetstatus 16. august 2023. Jack har sendt budgettet ud til bestyrelsen. Flere poster er overskredet.
- Budget Café Perlen. Jack sender budgettet.

8. IGANGSÆTTELSE

- Forslag til udvidelse af parkeringsareal i afd. 605 (Thomas). **Forslaget sendes til administrationen for et overslag.**
- Gårdråd: Evaluering af Eid fest april 2023 **udgår!**
- Whiteboard 127 x 285 cm. skal godkendes af administrationen. **Torben forhører administrationen.**
- 50-års markering afholdes den 14. oktober 2023. Organisations eller OB's formand kan komme og holde åbningstale. Eventuelt kage fra Clas i Friheden. **Berit og Betina bestiller kager.**
- Ladcykler plads. Bestyrelsen venter med en skæringsdato for leje af ladcykel / knallert pladser indtil der er kommet en afklaring fra Nygårds Plads.

9. OVERFØRTE PUNKTER FRA AUGUSTS REFERAT

- Underskrifter Forretningsorden. **Martin underskriver snarest.**
- Gardiner og maling af bestyrelseslokale. **Udskydes**
- Socialsamvær **udskydes**
- Temadag **udskydes**
- Mails fra Lejerbo **udskydes**
- Gaver **udskydes.**
- Parkering inkl. Handicap. Der arbejdes på en politik for handicap parkering.
- Briksystemet (capkey), kapacitet er debatteret.

9. MUNDTLIGT FRA DIVERSE MØDER

FBU-møde den 08.08.2023 Berit havde meldt afbud. Torben oplæste referatet.

BB byggeudvalgsmøde 21.08.23. Berit gav referat.

HP4 Kommunikations Udvalgsmøde fra 29. august 2023

ULSØPARKEN 1.ST. AFDELING 605
2660 BRØNDBY STRAND

Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde
d. 5. september 2023 🕒 17:00 - 19:00

Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne) eventuelt via Teams
referat

5. september 2023

Mødet afsluttes kl. 21:35. Resten skydes til ordinært bestyrelsesmøde i oktober.

Midtvejskonference 31. august: den boligsociale helhedsplan i Brøndby Strand 2021-2025

Fremtidens Brøndby Strand borgermøde i Brønden 24. august

10. PUNKTER TIL NÆSTE MØDE

11. EVENTUELT