

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde 3-10-23.

Tilstede: Torben, Thomas, Lizzie C, Jannie, Berit, Bettina, Martin, Lizzi.
Afbud: Jens-Erik.



Referat:

1. **Valg af dirigent og referent.** Dirigent Thomas, Referent Berit.

2. **Godkendelse af dagsorden.** Godkendt.

3. **Informationer fra driften.**

Flugtvejsbelysning på bagtrappen UP.1 er udført.

Kommende aktiviteter:

Vild med vilje bliver der taget hånd om.

Lys i opgange tjekkes.

De sidste NYX 330 opsættes uge 42.

Gennemgang af al el fra gårdvandring sat i gang.

Maling af vægge og lofter i kældre.

Flere fejl på dørene i UP 1. I fuld gang med fejlsøgning. Bestyrelsen vil gerne have status på sagen. Der er adgang døgnet rundt via lægerne, som skal ordnes. Formanden følger op på sagen.

General information.

Der er indhentet tilbud på maling af træværk i sort, prisen er ca. 300.000 kr. Penge der ikke er på VH planen. Bestyrelsen er uforstående over der ikke er penge på VH-planen, da maling af træværket har været med på vores markvandring de sidste tre år. Formanden følger op på sagen og kontakter Jack.

Grønne områder. Under proces.

Skal Ranco med til næste bestyrelses?

Bestyrelsen vil først gerne vide hvad det koster afdelingen at have driften med til vores møder, formanden følger op på sagen.

Hvordan er lyset i gården, efter lamperne på træværket er slukket?

Bestyrelsen mener det er for mørkt i hjørner og midt ind i gården. Evt. ny indmad i lamperne på træværket. Til videre behandling af driften i samarbejde med bestyrelsen.

4. **Godkendelse/rettelser af referater fra 3. & 5. september.** Godkendt.

5. **Information fra formanden.**

Driften foreslår en bræmme med græs på 1 til 1,5 meter på skråningen langs fortovet ud for Lærkebo, da det vil lette vedligeholdelsen. Bestyrelsen er indforstået, men ønsker bræmmen ikke bliver for bred.

Bestyrelsen vil gerne have status på hvordan vild med vilje bliver passet, der er ret mange snerler igen, og bliver der uddannet en ny vild med vilje ambassadør. Formanden følger op på sagen.

Thomas udarbejder en liste over de grønne områder, som sendes til bestyrelsen. Emnet sættes på dagsordenen til næste ordinære bestyrelsesmøde.

Fællesmøde for boligorganisationerne i Brøndby kommune. Torben og Thomas deltager.

Parkeringsforslagene vil komme til at koste konsulenttimer. Jesper melder tilbage ang. prisen.

Formanden følger op på sagen.

6. **Indkommen post/mail.**

Der er ansat en økonomisk beboer rådgiver. Ansat i et 6 måneders forløb.

7. **Igangsættelser.**

a) **Gardiner og maling af bestyrelseslokalet.** Udsudt til januar.

b) **Temadag.** Intet nyt.

- c) Mails fra Lejerbo.** Thomas udarbejder et skriv om emnet.
- d) Gaver.** Udskydes til næste ordinære bestyrelsesmøde.
- e) Kælderrum.** Afventer en gennemgang med driften, Bestyrelsen foreslå den 24/10 eller den 1/11 begge dage kl. 16.30, som Driften kan vælge imellem. Formanden følger op på sagen, og melder tilbage til bestyrelsen.
- f) Markering 50 år.** Kaffemaskine er indkøbt. Formanden har aftalt med Turning Tables de står for lyden, de går i gang med opsætning ved 10-tiden. Kagerne leveres kl. 11.30 på parkeringen ved Lærkebo. Formanden arbejder på invitation til evt. talere.
- g) Stolevogne.** Udskudt til i løbet af foråret 2024.
- h) Whiteboardtavle.** Afventer svar fra Nygårds plads. Formanden følger op på sagen.
- i) Trehjulet/ladcykel/knallert pladserne 1-11.** Bestyrelsen ønsker en status på alle pladserne 1-11. Der er sat seddel op ved pladserne 7-11 som kun henvender sig til ladcykler. Hvad med trehjulet cykel ?
Er briksystemet nulstillet som skrevet ?
Hvilken dato er skæringsdato for start af betaling for pladserne ?
Formanden henvender sig til Nygårds Plads ang. de beboere der er blevet trukket for pladserne via huslejen.
- j) Debat om referatpolitik, mødekultur og dirigentkursus.** Hvad er et godt bestyrelsesmøde, og hvordan kan vi holde tiden. Hvordan skrives et godt referat.
Lejerbo har kurser i emnet og BL kan skræddersy et kursus.
Der er forslag til evt. at høre de andre bestyrelser i stranden, om de vil være med til et fælles kursus " Det gode bestyrelsesmøde og det gode referat" i 2024. Formanden forhører sig hos de andre formænd i stranden.
Der skal prioriteres hvilke kurser der er brug for, da der er afsat et bestemt beløb til kurser i 2024.
- 8. Mundtligt fra diverse møder.** Udskydes til næste ordinære bestyrelsesmøde.

9. Eventuelt. Intet til punktet.

Punkter til næste møde.

Mundtligt fra diverse møder (udskudt fra 3/10)

Gaver

Grønne arealer.