



AFDELING 605

ULSØPARKEN 1.ST.
2660 BRØNDBY STRAND



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

d. 3. januar 2023 🕒 17:00 - 19:00

Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)

Referat

9. januar 2023

Mødt: Lizzie, Thomas, Torben, Berit, Betina, Lizzi.

Inviterede: Ranko Pavlovic (Varmemester), Jakob Sinding (Driftschef), Michael Buch Barnes (Formand Organisationsbestyrelsen), Jesper Grønhøj (forretningsfører)

Ikke mødt: Martin, Jannie

1. Valg af dirigent og referent:

Berit dirigent og Jens-Erik referent.

2. Godkendelse af dagsorden (herunder ændringer\tilføjelser til dagsorden)

Dagsordenen godkendt.

3. Godkendelse\rettelser til referat(er) af 1. november, 6. december

Referater godkendt.

4. Parkering

OB Forslag Parkering ved Organisationsformand Michael Buch Barnes

Michael Buch Barnes berettede om udførelsen og konsekvenser for HP4.

Michael fortalte også at der ville blive ansat en person i Brøndby Boligselskab til at varetage underlejemål (leje af parkeringsplads) og, at denne opgave bliver taget væk fra ejendomskontorerne. OB har bevilliget 5,8 million kr. til etablering af P-pladser. Der skal kun etableres de pladser der er behov for.

Der skal afholdes et møde, torsdag den 5. januar 2023 kl. 16:30 i bestyrelseslokalet, om anbringelse af ladestandere til el-biler. Jacob og Ranko deltager i mødet.

5. Informationer fra Driften

Ranko rykker for færdiggørelse af køkkenet i lokalet.

Mærkede træerne fældes snarest.

Der arbejdes på en venteliste for ledige kælderrum og opdeling af store kælderrum.

Lys på nordparkering og i gården, etableres over 2 projekter.

Der undersøges om overvågningen af container fungerer.

Placering af ladestandere blev debatteret.

Kameradækning Parkeringskælder er opsat.

Indkøb Borde\Bænkesæt er iværksat + Arrangement-borde\Stole er indkøbt.

6. Parkering

- **Det blev besluttet at placerer lade standerne under gangbroen (mellem Ulsøparkerne) Thomas laver en tegning og sender den rund.**

Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

d. 3. januar 2023 🕒 17:00 - 19:00

Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)

Referat

9. januar 2023

- Bestyrelsen besluttede med flertal, at pladserne i lokalplan 340 skal etableres. Bestyrelsen ønsker størst mulig indflydelse på udførelsen. Torben giver Jesper forretningsføreren besked om beslutning.

7. Informationer fra Formanden

Indkommen post/mail

Budgetmøde 2023 (Forslag til datoer)

Susanne Frelsvig (Lejerbo Kursusafdeling) & Jack Havmand (Forvaltningskonsulent): møde om tilretning/optimering af Husorden med videre.

Jack foreslår budgetmøde onsdag den 5. april 2023. Afdelingsmøde den 3. maj 2023.

BL- kursus beboerkommunikation i Middelfart. 17-18 marts. Torben, Thomas og Berit er interesseret.

Torben undersøger hos Jack om der er midler til kurset

Thomas deltager på fjernvarmens generalforsamling.

8. Igangsættelser

Der arbejdes på en venteliste over ledige kælderrum. Thomas arbejder videre med kælderrummene. Der bør etableres flere kameraer over sydparkeringens åbne pladser.

9. Mundtligt fra diverse møder

Byggeudvalget talte om, at der bliver lagt flere rør til kabler i højhuset. Hvis der skal etableres videodørtelefoner, skal afdelingen selv afsætte penge til dette.

De 9 holdt møde i december. Kontra kom og fortalte om Kulturweekenden (KW) 2023.

T13 meddelte, at de ikke yder noget økonomi i år til KW. T15 yder 80,00 kr. pr. lejemål.

Kontra mener derfor, at det er svært at gennemfører KW uden tilskud fra alle afdelinger.

10. Punkter til næste møde

Tilbage melding vedrørende kameraoptagelser.

11. Eventuelt

Julefrokosten er der styr på.

Referent 4/1-2023 JEP