



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde d. 07. juni 2022 🕒 17:00 - 19:00

➡ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne) eller eventuelt via Teams

Referat

15. september 2022

Inviterede:

Sune og Jacob.

Fremmødt: Lizzi, Thomas, Torben, Berit, Betina, Martin, Jens-Erik

Fravær: Lizzie, Jannie.

1) Valg af dirigent og referent:

Lizzie J. valgt som dirigent, Jens-Erik valgt som referent.

2) Godkendelse af dagsorden (herunder ændringer/tilføjelser til dagsorden)

8A forretningsorden, 8B Gårdfest indføres i dagsordenen.

NOTE:

Dagens dagsorden var ikke udsendt, men blev omdelt efter mødets start.

Flertallet besluttede at forsætte mødet, trods brud på forretningsordenen.

3) Godkendelse af referat fra 3. maj 2022.

Referatet af 3. maj 2022 blev gennemgået. Referatet sendes til Lejerbo.

4) Informationer fra Driften

Udførte aktiviteter:

1. Metalforstærkning af hjørne i best. rekvireret
2. Akrylplader til cykelbur rekvireret/Udskæring til læser er bestilt
3. optegning af p-båse til ladcykler, anledning til klage fra lejer af P14
4. Udskiftning af ventilationsmotor UP 39, Leif Larsen Ventilation, drift ok
5. Havemøbler er ny behandlede
6. Skraldespande er ny behandlede
7. Loftreparation i slusen
8. Reparation Gulv-fliser i blokken stueetagen
9. Maling af gangbro
10. Maling af rundtrappetrin

Igangværende:

1. Kældergennemgang i henhold til ekstra / ”store” kælderrum.
2. Buskrydning. Tilbudsproces afsluttet. Gendrup. Opstartes medio maj.
3. Status i indeværende uge. Gendrup ringer med forslag.
4. Opgangsdøre aut. A.D.K. monteret – afventer elektriker til tilslutning

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde d. 07. juni 2022 🕒 17:00 - 19:00

➡ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne) eller eventuelt via Teams

Referat

15. september 2022

5) Informationer fra formanden:

- Netværksdagen for Byens Boligforeninger tirsdag den 10. maj 2022. Torben deltog
- Natkamerateest. Kamera testet i p-området.
- Anvendelse af @bbsel.dk mailadresser.
- Rottebekæmpelse i Ulsøparken.
- Besøg af udlejningen/boliggruppen fra Lejerbo.
- Handler du meget på nettet? Så pas på de klamme små skægkræ.
- Kan ikke deltage i FBU 14.06.2022 – sammenfald med Antennelauget Bestyrelsesmøde.
- BB - affald og adfærd, pilotprojekt i afd. 605.

6) Igangsættelser

1. Buskadsrydning status. Er i fuld sving. Se punkt info fra driften.
2. Knallert/Ladcykelpladser: Hjulstop, procedure for opskrivning & kontrakt
3. **Besluttet:**
4. **Der opsættes en Pullert ved cykelplads 1. Berit henvender sig til Sune og Jacob.**
5. Proceduren er at, man henvender sig til udlejningen for at få tildelt en ladcykel plads. Udlejningen tildeler lejereren en plads og udformer en lejekontrakt. Betalingen er 35 kr. 6.
IGANGSÆTTELSE
6. Buskadsrydning status. Er i fuld sving. Se punkt info fra driften.
7. Knallert/Ladcykel pladser: Hjulstop, procedure for opskrivning & kontrakt
8. Besluttet:
9. Der opsættes en Pullert ved cykelplads 1. Berit henvender sig til Sune og Jacob.
10. Proceduren er at, man henvender sig til udlejningen for at få tildelt en ladcykel plads. Udlejningen tildeler lejereren en plads og udformer en lejekontrakt. Betalingen er 35 kr. pr. måned. Nygårdgårds Plads udformer skrivelsen og sender den til 605 som selv
11. sørger for omdelingen til beboerne.
12. Evaluering Gårdrådsarrangement 21.05.22.
13. Martin evaluerede arrangementet. Gårdrådet vil genoptage opgangskaffen, samt et arrangement til efteråret.
14. Dørautomatikker. Er i gang.
15. Køkken Afdelingsbestyrelsen. Jan vil gerne have nogle tegninger om, hvad bestyrelsen ønsker sig. Bestyrelsen brainstormes om, hvordan køkkenet skal se ud. <mødet afholdes den 17. juni 2022 kl. 17 – 18 i bestyrelseslokale.
16. Ladcykelrum: **Besluttet: Der opsættes Puller ved cykelparkering i det aflåste p-område. Thomas finder en gavnlig læsning. Forslag udsendt til bestyrelsen.**

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde d. 07. juni 2022 🕒 17:00 - 19:00

➡ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne) eller eventuelt via Teams

Referat

15. september 2022

17. Besluttet:

Knappen for døråbneren flyttes efter aftale med Sune. Der etableres et lys i rummet, for at give en bedre belysning.

18. Bestyrelsen rykker for redegørelsen for SBS-udredning af antal at P-pladser.

NOTE

- A- Organisationsformanden har gentagende gange lovet at udsende resultatet af redegørelsen. Dette er dog ikke sket.
- B- Bestyrelsen ønsker at vide hvor skelet går mellem kommunens og Afdelings grund ved græsplænen ved højhuset. Nygårds plads kontaktes om løsning af problemet.

7) Indkommen post - Herunder mail:

- Bestyrelsesmøde (Antennelaug) tirsdag den 14. juni 2022, kl. 17.00
- Vild med Vilje. Besluttet på... OB-møde d. 12. april 2021
- Konstituering af afdelingsstyrelsen i afd. 605 År 2022
- Anvendelse af @bbsel.dk mailadresser
- Film om nedrivningen i Brøndby strand sendt ud (06-06-2022 17:19)

8) Mundtligt fra diverse møder

- 1) Re: Hermed dagsorden til næste møde i De9 to 13-06-2022 Torben Deltager.
- 2) Åbnings -event Brøndby Strand Projektet Klydebo 02.06.22
- 3) Møde med Inspektør Ejendomskontoret 31.05.22 Ladcykel pladser
- 4) Test af videokameraer i Stranden
- 5) Døråbningsautomatik til orientering ma 30-05-2022 10:48
- 6) Driftsgruppemøde 30.05.22. Fællesparkeringsreglement. Kælderrum
- 7) Ordinært Repræsentantskabsmøde Antennelaug 30.05.22
- 8) Informationsmøde om ladestandere den 9. maj kl. 18.30 i Café Perlen
- 9) Vedr. opgangsdøre og automatik ti 24-05-2022 22:32
- 10) Re: Vedr. beslutning om hjulstop on 25-05-2022 15:00
- 11) § 63d (Udsættelse af beboer ift. Kriminalitet) v. cand.jur. Tanja Andersen Boligselskabet Sjælland
- 12) Workshop om samarbejde med Teamwork og Sweco 14. juni 2022
- 13) Underskrift af regnskaber. Bestyrelsen skal underskrive regnskabet elektronisk.
- 14) Re: Klage fra beboer ang. hundehold
- 15) BB Ordinært Repræsentantskabsmøde. Torben blev valgt som suppleant.
- 16) BB Byggeudvalgsmøde
- 17) Netværksdag for Byens Boligforeninger. Torben deltog.

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde d. 07. juni 2022 🕒 17:00 - 19:00

➡ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne) eller eventuelt via Teams

Referat

15. september 2022

- 18) Infomøde om ladestandere afholdt i Perlen den 9. maj 2022
- 19) Styregruppemøde Sammenhængskraft og Medborgerskab 9. maj 2022
- 20) Fremtidens Brøndby Strand -event 20. juni 2022
- 21) Ekstraordinært Bestyrelsesmøde Antennelaugget vedrørende Repræsentantskabsmøde

8A) Tomas udfærdiger dagsorden og udsender den 4 dage før mødet.

8B) Gårdfesten tages op på et ekstraordinært møde den 11. juli 2022.

Punkter til næste møde
Plantekasser i gården

Eventuelt
Der var ingen der ønskede ordet til Eventuelt.

Referat 9/6 2022 Jens-Erik Pedersen

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG