



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

6. september 2022 ⌚ 17:00 - 19:00

➔ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne), eller om nødvendigt, via Teams

Referat

13. september 2022

Inviterede: Jack Havmand administrationen, Sune ejendomskontor, Jakob driften

Mødt: Torben, Thomas, Lizzi, Berit, Jens-Erik.

Afbud: Jannie, Lizzie, Betina, Martin.

1. Valg af dirigent og referent:

Berit dirigent, Jens-Erik Pedersen

2. Godkendelse af dagsorden (herunder ændringer\tilføjelser til dagsorden)

På grund af de inviterede byttes punkt 5 og 6 med punkt 4 i dagsordenen.

3. Godkendelse / rettelser til referatet af 2. august 2022

Referat godkendt.

4. Informationer fra Driften

Sune fremlagde de projekter som var lavet og under udarbejdelse.

- Der er 32, som har capkey til ladcykelrummet. **Driften annullerer dem som ikke har tilladelse.**
- Hoveddøren i højhuset er defekt. **Driften taler med Claus.**
- Dørpumperne på hoveddørene i lavhusene, som mangler, gøres færdig samt døren til cykelrummet i højhuset.
- **Driften laver en liste over de ledige ekstra kælderrum.**
- Signe Smed er ny sekretær i Driften.
- Tagrende i det aflukkede pakingsområde renses.
- Der er mange hullerne i asfalten i vejen ved syd parkeringen. **Jacob og Sune går videre med det.**
- Bord og bænke er projekteret med ikke opsat.
- Vire ved bord og bænke er farlig og bør fastsættes på anden måde.
- Bordene bliver brændt ved brug af engangsgrill. **Driften finder en løsning.**
- Video over parkeringsområdet og affaldsøen ved Lærkebo **er ikke sat i gang.**
- Der har været møde angående ladestandere til elbiler. Der bliver undersøgt om muligheden for tilslutning af strømforbrug. Der etableres 1 ladestandere pr. 100 beboer. Dvs. 2 ladestandere med dobbelt udtag.

Jacob:

- Turning Tabela opfører en bygning, som tages i brug ultimo september.
- Afdelingsstjek ønskes at forgå i dagstiden. **Bestyrelsen behandler forslaget senere.**

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG

Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

📅 6. september 2022 🕒 17:00 - 19:00

➔ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne), eller om nødvendigt, via Teams

Referat

13. september 2022

- Jan Forsberg er stoppet.
- Materialet omkring køkkenet i bestyrelseslokalet **sendes til Jacob.**
- Uddeling af affaldsposer tages op på afdelingstjekket.
- Sune kom med et forslag til ekstra parkeringspladser

5. ØKONOMISTATUS (* Jack Havmand)

- JP-vagten er opsagt, men tilkaldevagten bibeholdes.
- Jack fremlagde økonomioversigt pr. dags dato. Der er taget højde for fordelingnøglere (altså de ordrer, hvor en del skal flyttes fra afd. 605 til de andre afdelinger i Stranden og de fordelingsordrer der ligger i afd. 601, som har indvirkning på afd. 605).

6. INFORMATIONER FRA FORMANDEN

- Suppleant i driftsgruppen ønsker udtræder **Thomas deltager som ny suppleant.**
- Jesper har sendt en indbydelse til biodiversitet i kommunen.
- Driften har sendt bilag ang. HP4. Der er møde den 12. og 19. september.
- Gårdfesten: der mangler 2 grill, 5 borde og 18 stole. **Thomas og Jens-Erik køber dette.**
- Byggeudvalgsmøde den 12. og 19. september. **Berit, Janni deltager samt Torben som observatør**
- Møde den 13. december i antennelaugget.
- Der mangler referater for maj – august måned. **Bestyrelsen finder referaterne frem.**

7. INDKOMMEN POST - HERUNDER MAIL

- Beboerklage Kældertømning, **videreformidlet**
- Steen parkering leverer gæste, der skal udfyldes med kuglepen (permanent skrift).
- Gæsteparkering for handicap blev debatteret og **tages op senere.**

8. MUNDTLIGT FRA DIVERSE MØDER

Driftsgruppemøde 29. august:

- Lejerbo er klar til et fællesregulativ for parkering.
- Afdelingen skal selv finde yderligere parkeringspladser.
- Værktøj for driften skal registreres.
- Paraplyen er renoveret. Der skal købes nye møbler.
- Driften er tilfreds med det nye renoveringsfirma.

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

6. september 2022 ⌚ 17:00 - 19:00

➔ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne), eller om nødvendigt, via Teams

Referat

13. september 2022

HP4 Kommunikationsgruppemøde 2. september 2022

- Der har ikke været klager på det seneste. Klagerne gik mest på larm fra plastik blafren i vinden og støjgener.
- Nadia og Stine er aktivitetsmedarbejdere i forhold til nedrivningen.
- Opstart på byggeplads 2 i november 2022.
- Næste møde den 24. oktober 2022
- **Torben spørger driften om en grundtegning af grundplanstegningen af kælderen.**

9. MEDDELELSE GÅRDRÅD

Ingen fremmødt

10. Igangsættelser

- Plantekasserne i gården fjernes. Vi venter et udspil fra gådrådet.
- Indkøb af borde og bænkesæt til gården.
- Grillsøjler til gården og terrassen ved højhuset.
- Køkken i bestyrelseskontoret projekteres igen.
- Udbedring af asfalt på indkørslen til Ulsøparken ulige numre.
- Videoovervågning af parkeringsområdet i syd blev besluttet på afdelingslingsmødet i 2022
- Parkeringsfolder og formular på BB-hjemmeside. Afd. 605 har sendt den til Nygårds plads.

11. Punkter til næste møde.

- Handicapgæsteparkering i sydparkeringen
- Placering af grønnegård.

12. Eventuelt

Ingen ønskede ordet

Referat 7/9 2022 JEP

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG