

Referat fra bestyrelsesmøde den 5.4.2022.



Tilstede: Torben, Thomas, Jens-Erik, Martin, Lizzi J, Lizzie C, Jannie, Berit.

Afbud: Bettina.

Inviteret: Fra driften, Jakob Sinding, Sune Rasmussen.

1. Valg af dirigent. Martin.

Valg af referent. Berit.

2. Godkendelse af dagsorden. Godkendt.

Til Beslutning.

3. Driften.

Til orientering.

Bilag for udførte, igangværende og kommende aktiviteter gennemgået.

Afdelingens kvartalsvise økonomistatus eftersendes.

Taget til efterretning.

Bestyrelsen afventer status på følgende tidligere beslutninger, som ikke er med i bilaget.

Aftalt stålliste ved rep. væg i bestyrelseslokalet.

Optegning af striber på højhusets bagtrappe, samt på trappen ned ved børnehaven på dækket.

Opsætning af plexiglas plader ved ladcykel/knallert buret ved højhuset.

Automatiske døråbner ved alle opgangsdøre, samt foyeredør til cykelrum i højhuset.

Bestyrelses/omdelerrum i UP1 stuen gives tilbage. (taget til referat 1/3).

4. Godkendelse af referat fra 1. marts. Godkendt.

Til beslutning.

5. Gårdråd (Martin).

Til orientering.

Der er opstartet et gårdråd bestående af bestyrelsesmedlem Martin og to beboere samt afdelingens formand på sidelinjen. Martin inviterer gårdrådet med til næste bestyrelsesmøde. Gårdrådet påtænker en lille forårsfest for afdelingen i maj måned.

6. Igangsættelser.

6.1. Funktions-omlægning: Trailerpladser i p-kælder (Berit).

Til beslutning.

Bestyrelses beslutter: At funktions-omlægge de 4 hjørne pladser (nr. 52, 53, 68, 69) der er er listet som trailerpladser i Lejerbo udlejning, så de fremadrettet listes som bil/trailer pladser. Derved kan de 4 pladser udlejes til trailer eller bil, når det er oprettet i Lejerbo's system. Prisen på de 4 pladser bibeholdes.

Berit sender mail til Jan Forsberg med bestyrelsens beslutning.

6.2. Køkken bestyrelseslokalet (Torben).

Til Beslutning.

Bestyrelsen beslutter: At der skal indhentes nogle tilbud på et lille køkken til bestyrelseslokalet, det videre forløb besluttet når tilbuddene foreligger.

6.3. Erstatningssag ProLine (Torben/Berit).

Til orientering.

Maling af væg er aftalt, stolen afventes der svar på.

6.4. Knallert/ladcykel pladser.

Til orientering.

De optegnes og nummereres i morgen onsdag. Berit sender mail til Jan Forsberg angående de tre beboere der har fået adgang til buret.

6.5. Kældergennemgang.

Til orientering.

Driften er i gang med kældergennemgang.

7. Mundtligt fra diverse møder.

Til orientering.

7.1. BB Antennelaug/bestyrelsesmøde (Torben/Thomas).

Info fra sidste bestyrelsesmøde, modtager af tv-pakker i AF86 er faldet til under 10.000, modtagere af internet er steget til omkring 15.000. Bilag med budget for 23 og regnskab for 21. Nogle af tallene i budget/regnskab kan ikke ses, bestyrelsen vil gerne have et udspecificeret regnskab for 21 og et udspecificeret budget for 23. Der er repræsentantskabsmøde den 30. maj: Lizzi, Jannie og Berit deltager, samt fra antennelaugets bestyrelse Torben, Thomas og Jens-Erik.

7.2. BB Byggeudvalg (Berit/Jannie).

Til orientering.

Info fra mødet den 22/3. Der var introduktion af Sweco og byggeudvalget. Sweco præsenterede en tidsplan over møder med to beboermøder, et i slut september og et i start oktober. Genhusning er/bliver et vigtigt emne.

7.3. Budgetmøde (Torben).

Til orientering.

Det aftalte budgetmøde blev aflyst og rykket, da bestyrelsen ifølge forretningsordenen ikke var beslutningsdygtig. Bestyrelsen henstiller til der strammes op omkring leveringen af budget og regnskab fra Lejerbo, bestyrelsen modtog budget og regnskab dagen før planlagte budgetmøde, hvilket er alt for sent til forberedelse.

7.4.Brøndby Fjernvarme ordinær generalforsamling + Dialogmøde: sådan gør vi sammen Brøndby grøn (Torben).

Til orientering.

De to møder ligger på samme dato, formanden vil gerne deltage i dialogmødet og vil høre om et bestyrelsesmedlem vil deltage i ordinær generalforsamling i Brøndby fjernvarme. Thomas sidder i udvalget for Brøndby fjernvarme sammen med Torben, Thomas deltaget ved generalforsamlingen.

8. Indkommen post- herunder mail.

Til orientering/
Beslutning.

Der er informationsmøde for afdelingsbestyrelserne om ladestandere den 9. maj kl. 18.30 i Perlen. Processen er sat i værk af organisationsbestyrelsen. Bestyrelsen opfordres til at deltage.

Der er kommet en klage fra en beboer angående udsugning. Sagen er løftet videre. FBU-mødet 12/4. er aflyst.

Bestyrelsen mangler at modtage lovet kortlægning for evt. nye parkeringspladser, en opgave SBS har udført, iværksat af organisationsbestyrelsen. Ifølge referat fra driftgruppemødet den 28/2, skulle udvalgsformanden MBB sørge for udsendelse.

Info om en del andre mail fra formanden, er taget til efterretning.

Bestyrelsen beslutter: Der skal fremover være benævnte punkt "Formanden informere" på dagsordenen.

9. Punkter til næste møde. Intet til punktet.

10. Eventuelt.

Bestyrelsen undrer sig over at dagsordenen til afdelingsmødet er uddelt til beboerne uden at være godkendt af formanden/bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde er den 3. maj.

