



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde d. 4. januar 2022 🕒 17:00 -19:00

➡ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne) eller via Teams

Referat

10. januar 2022

Mødt: Berit, Betina (suppl. for Martin), Jannie, Jens-Erik, Lizzi, Thomas, Torben,
Inviteret: Jack Hammerlund Havmand, driftschef Jan Forsberg
Ikke mødt: Lizzie, Martin.

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT:

Dirigent: Jannie. Referent: Jens-Erik

2. GODKENDELSE AF DAGSORDEN (HERUNDER ÆNDRINGER\TILFØJELSER TIL DAGSORDEN)

Berit. Poserum, knallertpladser, driften, regnskab.

3. GODKENDELSE\RETTELSE TIL REFERAT AF 02 NOVEMBER 2021

Berit undrede sig over, at pladsen for post / pakkeboxen var flyttet.

4. INDKOMMEN POST - HERUNDER MAIL

- Vaskeriet i Ulsøparken bliver bogført med 50.000 kr.
- Dør med automatisk døråbner til cykelrummet bliver bestilt. Jan går videre med sagen.
- Bestyrelse syntes det er en fordel at have faste gårdmænd.

5. ELEVATORER (LIZZI J)

Elevatorer skal fungere. Vagtselskabet har desværre ikke fungeret. Det er nu vores egne som har vagten.

6. Orientering Driften

Jan Forsberg:

- Der er en serviceaftale med Otis.
- Pakkeposten er sat op, men endnu ikke i drift.
- Råderetskøknere. HTH har problemer med levering af køkkener. På organisationsbestyrelsens møde bliver det taget op, om beboerne kan vælge mellem flere udbydere. HTH's udbud er ophørt. Det fremtidige udbud tages op på Driftgruppemødet.
- Samdrift. Gårdmænd bliver til teams. Gårdmændene udfører visse beboeropgaver ud fra deres kompetencer. Driften søger for information til beboerne.
- Fremtidig er den lokale varmemester Sune Rasmussen. Lokalinspektøren Jacob Sinding, er ansat for Brøndby Boligselskab afdeling Kirkebjerg og Stranden. Jan Forsberg er driftschef.

Jack Havmand:

- Det ordinære afdelingsmøde afholdes i Perlen tirsdag den 19. april 2022.
- Budgetmøde afholdes den 22. marts 2022 kl. 17 i bestyrelseslokalet.

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde d. 4. januar 2022 🕒 17:00 -19:00

➡ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne) eller via Teams

Referat

10. januar 2022

-Gårdvandring: 23. november 2021 kl. 9 til 11:30 (Afdelingsstjek Jan Forsberg + Jack H. Havmand)

Dette tages på et ekstraordinært bestyrelsesmøde.

Driften undersøger om Sune kan deltage i ekstraordinært bestyrelsesmødet tirsdag den 11. januar 2022 kl. 17.

PAUSE (HERUNDER MADBESTILLING)

7. IGANGSÆTTELSE

- Omdelingsrum. Rummet i stueetagen i højhuset er blevet inddraget af driften. Bestyrelsen ønsker at bibeholde rummet. Jan undersøger mulighederne og sender en tilbagemelding.
- Altantage er udskiftet løbende efter behov.

7A Hængepartier fra referat af 2. november 2021

- SharePoint koster ca. 5.000 kr.
- Ny dato for fremtidens Brøndby.
- Opsætning / placering af tøjcontainer udskydes til ekstraordinært bestyrelsesmøde den. 11. januar 2022.
- Låsene i alle udhængskabene er skiftet, således at der kun skal bruges én nøgle.
Bestyrelsen ønsker tilsendt 2 nøgler til skabene, således at der er en i reserve.
- Knallertrum tages op til tjeklistemødet / ekstraordinært bestyrelsesmøde den 11. januar 2022.
- Der arbejdes på at igangsætte et pilotprojekt omkring affaldssortering

9. MUNDTLIGT FRA DIVERSE MØDER

HP4 Kommunikation.

Nedtagning af det første højhus er gået hurtigere end beregnet. Der er påbegyndt nedtagning af det andet højhus.

De9 + julefrokost

De 9 har afholdt møde den 13. december 2021.

Punkterne var den nye liste over forebyggelse områder. Status over den sociale helhedsplan. Maglelund deltager i de 9. Emner for fremtiden: sprog / uddannelse, beskæftigelse og kriminalitet / forbrug af snus. Der er endnu ikke udsendt referat.

Antennelaug

FBU

Udskydes til næste møde.

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



ULSØPARKEN 1.ST. **AFDELING 605** 2660 BRØNDBY STRAND



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

d. 4. januar 2022 🕒 17:00 -19:00

➡ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne) eller via Teams

Referat

10. januar 2022

10. Punkter til næste møde forretningsordenen

11. Eventuelt

Driften sender punkter, som tages op under punktet ”Driften”, på vores dagsorden til bestyrelsesmøderne.

referent Jens-Erik Pedersen 6/1 - 2022

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG

FORMAND: TORBEN DYBVALD **AFDELING 605** ULSØPARKEN 1.ST. 2660 BRØNDBY STRAND

TELEFON: 4373 1748

KONTORTID: 1’STE TIRSDAG I MÅNEDEN KLOKKEN 17:00 – 18:00