



Ordinært bestyrelsesmøde BB. Afd. 605
 Tirsdag den 6. april 2021
 Kl. 18 – 20
 Bestyrelseslokalet
 Ulsøparken 1, st.
 2660 Brøndby Strand

Mødt virtuel	Jens-Erik; Lizzi; Torben i lokalet. Berit; Martin; Thomas
Afbud	Jannie
Dagsorden	
1. valg af dirigent Valg af referent	Torben blev valgt som dirigent Jens-Erik valgt som referent
2. godkendelse af dagsorden	Der var ingen ændringer. Dagsordenen blev godkendt.
3. godkendelse / rettelser til referatet af 2. marts 2021	Der var ingen kommentarer. Referatet blev godkendt.
4. indkomne post og mail	<p>1. Jack Havmand har sendt budgettet med en huslejestigning på ca. 1,5%. Det blev anbefalet af BB's formand, at huslejestigningen bør være 0%. Torben kontakter Jack og beder ham korrigerer budgettet uden huslejestigning.</p> <p>2. Brøndby Strand Projektet har udsendt en pressemeddelelse, hvor de nævner, at Brøndby Strand rykker længere væk fra Ghetto listen. Men vedtagelsen af ændring af Ghetto loven til max. 33% indbygger af ikke vestlig herkomst vil få en betydning for Brøndby Strand bebyggelsen.</p> <p>3. Sara har sendt en mail, hvor der undskyldes for processen med deling af Brøndby Strand Projektet. (se senere)</p> <p>4. En beboer har henvendt sig angående skitsen på sin lejlighed på hjemmesiden under "min bolig". Torben henvender sig til Lejerbo og beder dem tage sig af sagen.</p> <p>5. En beboer har henvendt sig angående luftgener af tobaksrøg i opgangene. Der ryges også i elevatorerne. Bestyrelsen kan ikke gøre noget ved problemet. Problemet må tages op i BB regi.</p> <p>6. Steen fra p-vagtselskabet har henvendt sig angående udlån samt bestilling af gæstebilletter. Bestyrelsen kom med følgende forslag vedrørende gæstebilletter til institutionerne i vores område. De skal evt. have specielle gæstebilletter med begrænset p-tid som institutionerne udfylder.</p>

6. Igangsættelser.

1. Thomas går gårdvandningslisten igennem og kontrollere om el-arbejdet i kælderen er udført. **Torben henvender sig til Flemming på ejendomskontoret angående manglende udførelser fra gårdvandringen.**
2. Gårdens flisebelægning er beskadiget efter kørsel med løftevogn ved udskiftning af tagplader over altanerne. **Torben henvender sig til Ejendomskontoret.**
3. Underlaget ved trampolinerne er skadet samt svingstangen larmer ved brug. **Torben henvender sig til Nygårds Plads, da der kan være tale om en erstatningssag.**
4. Der er en del rotter i gården. De lever i buskadset rund om græsplænen. **Der skal rykkes for rydning af buskadset.**
5. Der mangler stadig optegning af p-plads ved indgang til stien ved det indelukkede p-areal. **Torben kontakter Flemming på ejendomskontoret for at rykke for optegningen.**
6. Bestyrelsen vil afholde et ekstraordinært bestyrelsesmøde angående tilgængelighedslejligheder.
7. Torben afleverer listen fra gårdvandringen, når Thomas er færdig med den, til Flemming på ejendomskontoret. Torben beder ham referere til ham, når punkter er færdig udført.
8. Postnord har tilbudt en nærboks i området. Det blev vedtaget at sige ja til nærposten. **Torben følger op på processen.**
9. På Driftgruppemødet blev der vedtaget (med undtagelse af BB. Afd. 6079 at der opstilles håndsprit dispensere ved affaldsøerne. **Birgit tager sig af sagen.**
10. Affaldssorteringen blev debatteret. Der bør tages op på et ekstraordinært bestyrelsesmøde. Der er i tit problemer ved tømning af affaldsbeholdere ved Lærkebo. Det kan skyldes intervallet ikke er passende eller affaldssorteringen ikke fungerer. Der debatteret flere løsningsmodeller. Brøndby kommune har en folder om affaldssortering på seks forskellige sprog. Kommunen kontaktes for at høre om de har udleveres i trykt form. De uddeles til beboerne personligt. Det er en sag for opgangsambassadørerne / gårdrådet. Der kan laves en video, der introducerer affaldssortering. Videoen lægges op på de sociale medier.

6. mundtligt fra diverse møder	<p>1. Der er endnu ikke kommet referat fra Driftgruppemødet.</p> <p>2. Antennelaugget har afholdt møde angående opgradering af internettet. Det er blevet dyrere for nogle afdelinger. Der er ingen stigning i 605.</p> <p>3. De 9 havde møde den 11. marts 2021. Der er endnu ikke kommet referat fra mødet. Der var en livlig debat på mødet angående den måde at delingen med Greve fandt sted. Der menes, at det var en aftale mellem projektet og Ulrik fra Bo-vest uden at De 9 havde noget at skulle have sagt. Delingen skyldes, at Lands Bygge Fonden ikke støtter Gurrelund & Bjerrelund. Det giver en mango på ca. 100.000 kr. Derfor deles der med Greve kommune med 30% som især drejer sig om uddannelse og beskæftigelse.</p> <p>4. Der er lavet en fotosession om afspritning af hænderne i Coronatiden. Torben deltog.</p>
7. punkter til næste bestyrelsesmøde	<ul style="list-style-type: none"> • Det blev besluttet af afholde ekstraordinære bestyrelsesmøder angående affaldssortering, tilgængelighedslejligheder.
8. eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen ønskede ordet.