



## Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

➔ Ulsøparken 1, st.tv. (overfor elevatorerne)

d. 5. oktober 2021 🕒 17:00 – 19:00

## Referat

31. oktober 2022

Inviteret:

Jesper Grønhøj Løvkilde (Konst. Forretningsfører), Jan Forsberg (Konst. Driftschef), Flemming Hjorth (Varmemester)

MØDT: LIZZI, LIZZIE, THOMAS, TORBEN, BERIT, BETINA, JANNIE, MARTIN, JENS-ERIK,  
JAN FORSBERG, JESPER GRØNHØJ.

### **1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT:**

Lizzi er dirigent og Jens-Erik referent.

### **2. GODKENDELSE AF DAGSORDEN (HERUNDER ÆNDRINGER/TILFØJELSER TIL DAGSORDEN)**

Dagsordenen blev godkendt.

### **2. GODKENDELSE\RETTELSE TIL REFERAT(ER) AF 7. september, 20. september, 28. september:**

Referat 20. sep. 21. Tilføjelse: Torben er bestyrelsesmedlem og Thomas er suppleant i antennelaugget. Lizzi, Berit, Jannie deltager i generalforsamlingen som repræsentanter fra afd. 605.

### **3. INDKOMMEN POST - HERUNDER MAIL:**

- a) (04-10-2021) Lisbeth Adamczewski Rasmussen på vegne af Michael og Jesper: *John Frimann* begravet den 14. oktober 2021 kl. 14 fra Brøndbyvester Kirke
- b) (28-09-2021) LAR@lejerbo.dk: *Referat fra afdelingsmøde 605* (referat og bestyrelsens beretning for 2020, sendt til print og omdeling) Er blevet omdelt.
- c) (04-10-2021) Emma Hansen Lorenzen (Projektleder; *Fremtidens Brøndby Strand*-sekretariatet) forslag til datoer (alle dage 17.00-18.30); den 23. nov. 2021 blev valgt
- d) *Vaskerinyt*. Bitten, formand i T13, er kontaktet angående drift af vaskeriet i Ulsøparken lige numre. De har ikke noget vaskeriudvalg. Beslutningerne tages på deres bestyrelsesmøder.
- e) *Kasserernyt*. Jack er blevet kontaktet. Der bliver oprettet et masterkort i Danske Bank. Der bliver indsat kr. 5000,00 som saldo.
- f) *Omdeler* (nyt punkt). Afdeling 605 har en uddeler, som bør bruges ved uddeling af informationsmateriale. Jan tager det med tilbage til Nygårds plads og ejendomskontoret

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



## Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

➔ Ulsøparken 1, st.tv. (overfor elevatorerne)

d. 5. oktober 2021 🕒 17:00 – 19:00

### Referat

31. oktober 2022

#### **4. Følgende dagsordenpunkt er ikke prioriteret IGANGSÆTTELSE:**

**a) Mirabella træ** (forespørgsel fra Jan Forsberg): Bestyrelsen ønsker klarlagt, hvor mange beboere der har klaget over træerne (hvepse) og om børnehaven Lærkebo samt beboerne, benytter sig af træet. (plukker/sanker) eller ej.

Der er ingen som har klaget over træerne. De er store og tager en del lys.

Bestyrelsen besluttede at træerne ved Lærkebo skal stynes.

**b) Rydning af det grønne område i gården** prioriteres. Gartneren fra Nord gennemgår Ulsøparken for døde træer.

**d) Affald fra højhus (Afdelingsmødet 2021 - pkt.10 Eventuelt:** (håndtere) situationen med madudkast som et sikkerhedsproblem (forvaltningskonsulenten). Nygård plads undersøger om der kan sættes kamera op.

**e) Elevatorovervågning.** Der er gået meget galt. Det er sat i gang.

**f) Handicapplads på Nordparkering (1<sup>1/2</sup> p-plads) Reetablering.**

Bestyrelsen ønsker stadig at etablere 1½ pladsen igen. Handicappladsen er flyttet uden bestyrelsens viden. Dette er ikke acceptabel.

**g) Opstringning Parkering og trapper.** Der skal etableres streger på trapper pga. dårlig sigtbarhed.

Der blev ligeledes talt om de manglende ting, som blev nævnt i markvandringen.

**h) Strategi-seminar januar 2022.** bestyrelsen er tilmeldt

**g) Bestyrelsen ønsker kopi af kontrakter på trappe-, foyeren- og elevatorrengøring,** samt hovedrengøring. Jan søger for dokumentation.

**h) Status på nærboks (Lokal pakkeboks-løsning).** Der bliver fulgt op på det.

**i) FBU – møde 12. oktober (Kommunikationsudvalget anmoder afdelingerne om at tage stilling til, om de fremadrettet ønsker at få HP4 Update bladet husstandsomdelt.)**

Bestyrelsen ønsker bladet bibeholdt.

**j) Afdelingsmødet 2021 – Vedtagne indkomne forslag:** 7.3 Mulighed for parkering med Vagtbiler (Indarbejdes i parkeringsregulativ); 7.7 + 7.8 Rydning af buske ved græsområdet og i gården; 7.9 Fældning af nogle af træerne samt trimning af resten; 7.12 Parkering af 3-hjulede og ladcykler (Parkeringskælderens knallertpladser); 7.15 Bestyrelsen skal arbejde for, at få flere til at deltage i afdelingsmøderne; 7.16 Ændring af husorden; 7.17 Ændring parkeringsreglerne (Vagtbil på p-plads).

7.3 og 1.17 tages op på et ekstraekstraordinært bestyrelsesmøde.

**k) Udhængsskabe** udskiftes til samme model (1 nøgle!)

Jan sørger for at de gamle modeller udskiftes og kodes til en nøgle.

**l) Køkkenetablering** Bestyrelseslokalet. Rudi fra HTH sender datoer til bestyrelsen.

**m) Retningslinjer** for IT-Anskaffelse. På BBsel-hjemmeside findes retningslinjerne. Torben mailer linket til hjemmesiden med retningslinjerne.

**n) Evaluering af Sommerfest.** udsat

**o) beboerklage.** Klagen er sendt videre til Nygård Plads.

**p) (Ekstraordinært bestyrelsesmøde?) Forretningsorden** – det videre arbejde. På fredag den 8. oktober

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



## Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde

➡ Ulsøparken 1, st.tv. (overfor elevatorerne)

d. 5. oktober 2021 🕒 17:00 – 19:00

## Referat

31. oktober 2022

q) (Ekstraordinært bestyrelsesmøde?) samt Ekstraordinært afdelingsmøde, Husdyr? Afholdes.

### MUNDTLIGT FRA DIVERSE MØDER

a) Fællesmøde med boligorganisationerne (Møllesalen) 16.09 – 16:30 (Torben) der blev lagt 3 Focus punkter frem.

b) HP4 Kommunikation 27-09-21 – 16:30 (Torben) Debat om fortsættelse af udgivelsen af HP-bladet.

BB-repræsentantskab 27-09-21 – 17:30 (Berit & Torben) OB-bestyrelsen blev valgt, men ingen fra 605 blev valgt.

g) Driftgruppemøde 06-10-21 – input. Berit fremlagde de fremsendte bilag. Grøntgården skal have nyt hegn, stien mellem Hallingparken og Ulsøparken. Martin melder afbud.

Den 29. oktober stopper Flemming Hjorth som varmemester.

### PUNKTER TIL NÆSTE MØDE

### EVENTUELT

REF: JEP 5/10-2021

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG

**FORMAND:** TORBEN DYBVALD **AFDELING 605** ULSØPARKEN 1.ST. 2660 BRØNDBY STRAND

**TELEFON:** 4373 1748

**KONTORTID:** 1'STE TIRSDAG I MÅNEDEN KLOKKEN 17:00 – 18:00