

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde Dagsorden

4. maj 2021 – 17:00

Afholdes i bestyrelseslokalet eller på Teams efter ønske

10. maj 2021

1. Godkendelse: dagsorden

Godkendt med tilføjelse af 3a)

2. Valg: dirigent og referent:

Lizzie dirigent og Jens-Erik referent.

3. Godkendelse: referater af 6. & 21. april 2021

3a) fortæring til møder.

Jens-Erik finder ud af mad til møderne. Der serveres dagens ret fra Café 13 eller smørrebrød.

4. Indkommen post og mails

1. Indkaldelse:

Byggeudvalgsmøde den 27. maj 2021 kl. 17, om renovering af Brøndby Boligselskabs Højhuse den 27. maj 2021. Vi venter på dagsorden.

2. Indkaldelse: Ordinært repræsentantskabsmøde Antennelaug - 25. maj 2021 kl. 18:00

Torben, Thomas, Jens-Erik deltager som valgte. Berit, Lizzie og Jannie deltager som delegerede.

3. HP4 MØDE i FBU den 13. APRIL 2021:

Referat punkter: - Fremtidens Brøndby – lokalplan 340 / parkering - udbud på renovering af højhusene

4. Gæstekort Lærkebo:

Der uddeles gæstekort til Lærkebo og Solstrålen med længden af parkering på i 3 timer. Gæstekortet skal udfyldes af institutionen. Der undersøges om det er Sten fra P-selskabet, der skal kontakte institutionerne.

5. Gæstekort Deling, Gæstekort handicap:

Der holder en bil på gæstehandicap-pladsen i Nordparkeringen. Ejendomskontoret rykkes for etablering af den nye faste handicapplads til bilen.

6. Gæstekort Nummer:

Udgår. Problemet er løst.

7. Beboerhenvendelse Parkering:

Berit kontakter Sten. (se under punktet 4,5)

8. Beboerhenvendelse: Bedrageri Handicapparkering

Er taget hånd om sagen. (se under punktet 4,5)

9. Beboerhenvendelse Rotter:

Beboerne opfordres til at henvende sig kommunen for at anmelde forekomsten rotte.

Bestyrelsen vil henvende sig til ejendomskontoret med henblik på rydning af alt buskads.

10. Beboerhenvendelse Dørproblem:

Torben orienterer Ejendomskontoret, at bestyrelsen har vedtaget nye dørlåse.

Elnettet skal efterses samtidig

11. Beboerhenvendelse Rygning:

Ejendomskontoret opfordres til at sætte ikke rygningmærkater op i opgangene.

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde Dagsorden

4. maj 2021 – 17:00

Afholdes i bestyrelseslokalet eller på Teams efter ønske

10. maj 2021

12. Beboerhenvendelses Lejlighedsplan:

Lejerbo er orienteret.

13. Steffen Bak Schultz parkeringsservice har henvendt sig til Ulsøparken afd. 605:

Han kan komme et bestyrelsesmøde med et tilbud.

14. Materiale om el-ladestationer til biler:

Punktet tages op på et ekstraordinært bestyrelsesmøde.

15. Luftfotos af BB:

Foto 29 viser vores gård. Torben kontakter Lisbet Adamczewski Rasmussen.

16. John Frimand Orientering:

17. HP4 informationsbreve:

- Der har været møde i Perlen med info om nedrivning af højhusene.
- John Frimand trykker info-materiale om nedrivningen.
- Ejdoms kontoret og John Frimands kontor flytter til Mejsely, når den nedlægges
- En brolægger vil bruge 2 uger til opretning af gårdens niveau.
- El i kælderen vil ejendomskontoret sørge for det

5. Igangsættelser

5.1) Ind- og fraflytninger:

Torben, Martin og Jens-Erik holder et møde.

5.2) Ekstraordinært bestyrelsesmøde budget-tilretning

Der er skåret i 5 poster á 50.000 kr. (samlet 250.00 kr.). Derved sker der ingen huslejestigning.

Budgettet 2022 godkendes i FU.

5.3) Nærboks Ulsøparken:

Det er besluttet. Venter på svar.

5.4) El Lad- og Christianiacykel-parkering i gårdmiljøet (Procedure?)

Der er nu åbnet for el- og ladcykler. Det tages op, hvis der bliver problemer med pladsen.

Bestyrelsen har overvejet etablering af cykelbøjler i gården. Det tages op på næste møde.

5.5) Seneste driftsgruppemøde 16. marts 2021:

Merete stopper som konsulent. Præsentation af Flemming Hjort. Proline evalueres. Mejsely nedlægges og

bruges til ejendomskontor. Nye automatiske dørpumper til opgangene. Parkering. Vaskeriet i Hallingparken.

Der blev rykket for afdelingernes Årshjul. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde i 605.

5.6) Magnetlåse højhuset:

Er besluttet. Torben giver Flemming på ejendomskontoret besked om beslutningen

5.7) Spritkampagne

Forbruget er faldende. Torben og Nihat har deltaget i kampagne om ”afspritning af hænder”

5.8) Beretning 2020

Den er færdig og godkendt



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde Dagsorden

4. maj 2021 – 17:00

Afholdes i bestyrelseslokalet eller på Teams efter ønske

10. maj 2021

5.9) Affaldssortering:

Torben kontakter Jesper angående en vagt, som skal vejlede beboerne i affaldssortering.

5.10) Ladestandere El-biler:

Der afholdes et ekstraordinært bestyrelse den 31. maj med punktet ”ladestationer”.

Der afholdes et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 10. maj med punktet ”tilgængelighedslejligheder”.

5.11) kælderrum:

Maling af kælderrummenes vægge tages op næste møde.

6. Mundtligt fra diverse møder

Jens-Erik deltager i ”Brøndby Strands Fremtid” Det næste møde er den 6. maj 2021 via nettet.

Der afholdes et infomøde den 24. juni om renovering i HP 4.

7. Eventuelt

[ALMEN BOLIG HVAD BETYDER DET?](#)

Punktet udgik på grund af tidsnød.

8. Punkter til næste møde

El Lad- og Christianiacykel-parkering i gårdmiljøet (Procedure?)

Steffen Bak Schultz parkeringsservice har henvendt sig til Ulsøparken afd. 605.

Ladestandere til el-biler.