



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde
d. 2. november 2021 🕒 17:00 – 19:00
➔ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)

Referat

5. november 2021

Mødt: Torben, Thomas, Martin, Jens-Erik

Afbud: Berit, Betina, Lizzi, Lizzie, Jannie, Jesper Grønholt

Inviteret: Jesper Grønhøj Løvkilde (Konst. Forretningsfører), Jan Forsberg (Konst. Driftschef), Jack Havemand (økonom)

DAGSORDEN:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT:

Thomas dirigent, Jens-Erik Pedersen referent.

2. GODKENDELSE AF DAGSORDEN (HERUNDER ÆNDRINGER)

Dagsorden blev godkendt.

3. GODKENDELSE\RETTELSE TIL REFERAT(ER)

AF 7. SEPTEMBER, 5. OKTOBER 2021 (VEDHÆFTET); EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

8. OKTOBER 2021:

referat fra 7/9 – 2021:

Der bliver udleveret mange gæstekort (indsat) til enkelte beboere.

Punkt 4. Der er lavet en video, som opfordrer til at (indsat) deltage i beboerdemokratiet.

Punkt 6. Bestyrelsen ønsker en deadline for de opgaver der bliver nævnt (indsat) ved gårdvandringen.

4. INDKOMMEN POST - HERUNDER MAIL

1) "Tavshedspligt og inhabilitet" (@Tina Frost Hansen 14-10-2021 15:06);

De nye medlemmer skal skive under på formular om tavshedspligt. Administrationen sender en mail ud til Lizzie og Betina.

2) "AF86 information om driftsbidrag og pause i opkrævningen" (@bb-antenne@bbsel.dk 26-10-2021

Til information.

3) Økonomikursus med Jack.

Jack kommer den 30. november 2021 kl. 17-19 og gennemgår regnskabet for 2021. Mødet bliver afholdt med smørrebrød.

4) "Re: HP4, resultat af prækvalifikationen" (@Martin Kjølby fr 15-10-2021 14:57);

Til orientering.

5) "SV: Vedr. kontrolafgift..." (@Jesper Grønhøj Jensen 07-10-2021 15:00)

Til orientering.

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde
d. 2. november 2021 🕒 17:00 – 19:00
➔ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)

Referat

5. november 2021

5. IGANGSÆTTELSE

- 1) Postboks placering. Pakkeboksens placering blev debatteret. Det blev foreslået at etablere boksen ved cykelskuret i gården. Der skal også etableres en stabil belægning. Thomas udsender en mail med forslag til placering.
- 2) Parkering af firmabil i forbindelse med vagt. Der blev debatteret flere løsningsmuligheder. Bl.a. kan der udleveres parkerings kort med påskrift af vagtorden. Der tænkes videre. Berit henvender sig til Steen om erfaring fra andre steder. Jan F. sender tænkte forslag.
- 3) Underskrift af forretningsorden.
Udsættes på grund af afbud.
- 4) ”flytte rengøringsdagen” [@Jesper Grønhøj Jensen 19-10-2021 08:50\Jan Forsberg, 18. oktober 2021 14:33”;
Bestyrelsen blev enige om at fortsætte med den nuværende dato. Det er den sidste fredag i måneden.
- 5) ” SV: Mail til Afdelingsbestyrelse” (@Erik Kyster Sørensen fr 08-10-2021 14:15);
SharePoint er dyr. Billeder er for store til at sende via mails. Jack undersøger med Erik om der kan fremskaffes et acceptabelt program til at rumme store mails.
- 6) ”SV: Vil jeres afdelingsbestyrelse have oplæg om Fremtidens Brøndby Strand?” (@Emma Hansen Lorenzen Thursday, October 7, 2021);
Fremtidens Brøndby kommer den 23. november 17-18:30 med et oplæg.
- 7) Status på punkt 6 Igangsættelser: referat af 5. september 2021 Udsættes
- 8) Kasserer:
Jens-Erik fremlagde regnskabet for konto 119 i oktober måned
- 9) Regnskab for oktober
Jack kommenterede det omdelte regnskab. Vand, renhold, vedligeholdelse er overskredet, men ikke alvorligt. Der skal ske en fordeling af nogle af udgifterne, så det ser pænt ud. Forbruget på konto 119 er overskredet, med ikke alvorligt. Bestyrelsen ønskede specificering af kontoerne 119-400 og 119-420 ”andet diverse” / ”advokatbistand”. Jack undersøger det og fremlægger det på mødet den 30. november 2021.
- 10) Virusprogram til pc. Det blev besluttet at medlemmerne af bestyrelsen kan købe et virusprogram.
- 11) Elevator. Der er sat skiltning op ved indgangenspartierne i forbindelse med videoovervågning. Jan undersøger om skiltningen er lovmæssig i orden.
- 12) Tøjcontainer sættes op. Thomas kommer med et forslag om placering.

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde
d. 2. november 2021 🕒 17:00 – 19:00
➔ Mødet afholdes: Ulsøparken 1 st. tv. (overfor elevatorerne)

Referat

5. november 2021

- 13) Der kommer nye opslagsskabe i alle opgangene i 605. De koster ca. 1500 kr. stykket og er forsynet med én Ruko nøgle til alle skabe.
- 14) Gårdvandring bør ske når der bliver lys. Driften vil gå en tur rund for at se om der skal laves noget som kan være dyrt. Jan sender dato og tid ud til bestyrelsen en lille uge før driften går ud.

RESTEN UDSÆTTES TIL ET EKSTRAORDINÆRT MØDE DEN 30 NOVEMBER 2021.

6. DATO FOR EVALUERING AF SOMMERFEST

7. MUNDTLIGT FRA DIVERSE MØDER

- 1) Referat af De9 møde 6. sept. 2021 (@Jens-Erik: fr 10-09-2021 12:16),
- 2) kommunikationsudvalgsmøde d. 27. september; H
- 3) P4 – Møde i det fælles byggeudvalg tirsdag den 12. oktober 2021
- 4) Aftale Oprydningsdag

7. PUNKTER TIL NÆSTE MØDE

8. EVENTUELT

Driften som punkt på dagsorden.

Referat 04-11-2021 Jens-Erik Pedersen

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG