

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 605-0, Ulsøparken
Afholdt mandag den 15. september 2025 kl. 19.00 i Café Perlen, Hallingparken 5



Tilstede: 26 (52 stemmer)

Afdelingsbestyrelsen: Thomas Bentsen, Berit Baggers Sekyere, Finn Torben Dybvald, Jens-Erik Pedersen, Jannie Sjøholm, Mustafa Olgun

Drift: Lokalinspektør Ranko Pavlovic, Varmemester Asim Khan

Administration: Forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson, Forvaltningskonsulent Patrick Balle Jensen, Sekretær Jeanette Byskov

Øvrige: Advokat Henrik Dreyer, OB-medlem Ali Dzemali

Dagsorden

1. **Valg af dirigent** – foreslået er Henrik Dreyer
2. **Valg af referent**
3. **Valg af stemmeudvalg**
4. **Forslag**
 - 4.1 Store kælderrum
 - 4.2 Parkeringsudvidelse
 - 4.3 Godkendelse af lånefinansiering til etablering af ekstra p-pladser ved Mæglergårdsstien
 - 4.4 Godkendelse af lånefinansiering til etablering af ekstra p-pladser ved manøvreareal
 - 4.5 Godkendelse af vedligeholdelsesreglement
5. **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
 - 5.1 Valg af 1 bestyrelsesmedlem frem til ordinært afdelingsmøde 2027
 - 5.2 Evt. valg af 1 suppleant for 1 år frem til 2026

Farve på stemmesedler: grøn

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Formand Thomas Bentsen indledte mødet med at byde velkommen og foreslog Henrik Dreyer som dirigent, hvilket blev godkendt. Henrik Dreyer bekræftede, at mødet er indkaldt rettidigt og at dagsorden og bilag er omdelt i overensstemmelse med tidsfristerne.
2. Valg af referent	Jeanette Byskov blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Ranko Pavlovic og Torben Dybvald blev valgt.
4. Forslag	
4.1 Store kælderrum	Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet vedtager følgende for håndtering, fordeling og administration af de store kælderrum i afdelingen (bemærk: dette omfatter ikke de kælderrum, der allerede er en del af den enkeltes lejekontrakt for bolig): 1. Store kælderrum ønskes ændret og fordelt ud fra følgende plan: 1.1. Der er i dag 22 brugere af store kælderrum. 1.2. Der ønskes en ny opdeling, så der i alt bliver 49 store kælderrum til beboere - se vedhæftede tegning, bilag 1. • Lokaler til beboere – 49 (grøn markering). • Lokaler til afdelingsbestyrelsen – 2 (blå markering). • Lokaler til ejendomskontoret – 4 (gul markering). • Lokale til omdeler – 1 (orange markering). • Lokaler til cykler – 2 (lilla markering). • Lokaler til erhverv – 4 (Lærkebo) (rød markering).

	• Lokaler til tekniske installationer – 14 (grå markering). 1.3. Varmemesteren skal have adgang til alle rum med tekniske installationer og rørføring. 1.4. Gennemsnitsstørrelsen på rummene vil være ca. 20 kvm. 2. Oprydning og kontrol af eksisterende brug 2.1. Kun beboere i afd. 605 kan råde over et stort kælderrum. 2.2. Der kan maksimalt rådes over ét stort kælderrum pr. husstand ud fra den nye opdeling. Hvis der opstår en situation med ledige store kælderrum, vil det/de stå tomme indtil en beboer ønsker at leje rummet. 2.3. Nuværende beboere i afd. 605 med adgang til store kælderrum, som opfylder ovenstående betingelser, beholder brugsretten, hvis de underskriver en lejekontrakt. 2.4. Beboere i afd. 605, der har haft adgang til flere store kælderrum og som opfylder de nye betingelser, vælger selv hvilket af de nye kælderrum, beboeren ønsker. Eksempel: En beboer råder over kælderrum 1, 2 og 3. Beboeren vælger selv om de i fremtiden ønsker rum 1, 2 eller 3. 2.5. Ulovligt benyttede, videreudlejede eller rum der ifølge ny kontrakt ikke opfylder betingelserne skal ryddes senest den 31. december 2025. 3. Fordeling og administration fremadrettet 3.1. Alle store kælderrum skal fremadrettet være omfattet af en særskilt lejekontrakt som underlejemål, administreret af Lejerbo. 3.2. Lejevilkår, pris og opsigelse er fastsat efter gældende praksis og lovgivning. Pris pr. kvm. er 15 kr. pr. mdr. Efterfølgende reguleres lejen ud fra den fastsatte huslejeændring vedtaget på det årlige afdelingsmøde. <i>Pris for at leje et opbevaringsrum hos eksterne udbydere ligger fra 239 til 276 pr. kvm.</i> 3.3. Tildeling af ledige kælderrum sker via eksisterende venteliste, som administreres af DAB-Lejerbo. Det er også her, at man skriver sig op. 3.4. Hvis den nuværende liste er udtømt, anvendes først-til-mølle-princippet. 3.5. Det vil fremgå af lejekontrakten hvilke rum, der er opført som sikringsrum og vil kunne fratages beboeren, hvis det skal anvendes som sikringsrum Jf. Lovbekendtgørelse 2003-08-20 nr. 732 om beskyttelsesrum. 4. Økonomi til gennemførelse 4.1. Projektet vil koste ca. 50.000 kr. og være dækket af lejeindtægten. Efterfølgende vil de nye retningslinjer blive indskrevet i husorden.
--	---

Forklaring af forslag

Det er blevet observeret, at flere beboere råder over flere store kælderrum, og det er uklart, om de pågældende fortsat bor i afdeling 605 eller på anden vis ikke længere er berettigede til at disponere over disse. Bestyrelsen ønsker at sikre en mere retfærdig fordeling. Det skal dog bemærkes, at antallet af store kælderrum ikke er tilstrækkeligt til at alle lejemål kan få tildelt et. Målet er, at flest muligt med et ønske herom får opfyldt dette på sigt. Hele lejeindtægten vil tilfalde afdelingen og dermed give en besparelse for afdelingen.

Formand Thomas Bentsen oplyste, at afdelingsbestyrelsen har arbejdet med projektet i tre år og nu fremlægger det samlede forslag.

Der var følgende spørgsmål fra forsamlingen:

Spørgsmål: Er det kun beboere i afdeling 605, der kan råde over de store kælderrum? Forslaget nævner også lokaler til erhverv.

Svar: Lokaler til erhverv omfatter bl.a. børnehaven, som allerede benytter nogle af rummene. Forslaget gælder kun de rum, der ikke er en del af boligernes lejekontrakter

Spørgsmål: Prisen virker høj. For 20 m² bliver det 300 kr. pr. måned. Kan prisen sænkes?

Svar: Prisen er baseret på kostægte beregninger. De beboere, der lejer et rum, får eneret over arealet og udgifter som ejendomsskat og forsikring skal indgå og fordeles på rummene. I dag betaler ingen for disse rum, hvilket betyder, at alle beboere indirekte betaler for, at nogle få har store rum. Lejeindtægten vil komme afdelingen til gode og kan modvirke fremtidige huslejestigninger.

Spørgsmål: Ved kontakt til DAB-Lejerbo oplyses, at de ikke kender til ventelisten for kælderrum. Hvem skal man kontakte?

Svar: Man skal kontakte Brøndby Boligselskab på Nygårds Plads vedrørende ventelisten.

Spørgsmål: Er det kun beboerne, der betaler for kælderrummene?

Svar: Nej, også erhvervslejemålene skal betale for de rum, de benytter.

Spørgsmål: Hvor mange står på ventelisten?

Svar: Der er lige nu 10-15 personer på ventelisten.

Afstemning:

24 stemmer for

26 stemmer imod

Forslaget er dermed faldet.

	<i>Spørgsmål efter afstemningen:</i> Spørgsmål: Hvorfor skulle vi stemme ja eller nej til hele forslaget? Hvorfor kan vi ikke stemme om de enkelte dele i forslaget? Svar: Forslaget er stillet som en 'samlet pakke'. En ændring i afstemningsformen ville være unfair overfor de beboere, der har læst forslaget og valgt ikke at deltage i mødet ud fra den oprindelige udformning. Spørgsmål: Hvad sker der nu? Svar: Lige nu har vi ingen regler vedrørende de store kælderrum. Men der kan stilles nyt forslag til næste afdelingsmøde. Prisen på 15 kr. pr. m² er fastsat ud fra kostægte priser og kan ikke ændres. Spørgsmål: Hvorfor er prisen på kælderrum lavere i afdeling 608, Dyringparken? Svar: Vi har en ny administration, og der arbejdes på at indføre korrekte processer i henhold til gældende lovgivning. Priserne i Dyringparken skal også justeres. Spørgsmål: Kan man finde ud af, hvem der bruger de store kælderrum? Svar: Ja, bestyrelsen har overblik over brugerne, men der findes pt. ingen regler, som giver mulighed for at fratage nogen brugsretten. Spørgsmål: Bliver de ledige kælderrum nu udlånt til dem, der står på ventelisten? Svar: Det vides ikke på nuværende tidspunkt, da forslaget blev nedstemt og vi ingen regler har. Vi skal have undersøgt dette nærmere.
4.2 Parkeringsudvidelse ved Mæglergårdsstien og manøvreareal	Hvis dette forslag stemmes igennem, vil der ikke blive stemt om forslag 4.3 og 4.4. Indstilling Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet vedtager: - At der lånes 7.717.000 kr. ved optagelse af realkreditlån over 30 år til etablering af ekstra p-pladser ved Mæglergårdsstien og manøvreareal. Det vil give en stigning i huslejen på ca. 2,48 %. Afhængig af hvor stor boligen er, vil huslejen i 2027 stige mellem ca. 125 kr. og 254 kr. mere pr. mdr. Projektet forventes udført i 2025. Forklaring af forslag Vi oplever i dag stor mangel på parkeringspladser i afdelingen. Mange beboere har svært ved at finde plads, især i aftentimerne. For at løse dette problem foreslår vi at etablere 114 nye p-pladser ved at inddrage det grønne areal ved institutionen <i>Manøvrearealet</i> og skråningen ved <i>Mæglergårdsstien</i>. Det vil øge antallet af pladser fra 32 til 146 (se bilag 2). Belægningen udføres i SF-Rimasten. Forslaget indeholder etablering af belysning med opsætning af 16 nye master,

flytning af 8 eksisterende master samt forberedelse til fremtidig installation af el-ladestandere.

Forslaget omfatter etablering af et forsinkelsesbassin, baseret på en foreløbig vurdering af kapacitetsbehovet. Den endelige kapacitet vil afhænge af krav fra kloakforsyningen og miljømyndighederne. Derudover er der ikke taget højde for eventuelle kabler og ledninger i jorden. Det er forudsat, at overskudsjorden er ren (klasse 0-1), og der er ikke medregnet udgifter til udskiftning af blød bund. Der er foretaget jordprøver og jorden er ren, klasse 0-1.

Det er medregnet i forslaget 10% til uforudsete udgifter.

Der er ikke sparet op til projektet og det vil derfor være nødvendigt at låne hele beløbet til etableringen af de ekstra p-pladser.

Til projektet vil der være tilknyttet en rådgivende ingeniør, der varetager og sikrer etableringen af de ekstra p-pladser.

Hvis dette forslag stemmes igennem, vil der ikke blive stemt om forslag 4.3 og 4.4.

Huslejekonsekvens ses af nedenstående tabel.

	i procent
Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. januar 2025	888,73
Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.	22,07
Ny årsleje - kr. pr. kvm	910,80
	2,48%

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	46,80	5.052	125	5.177
Familiebolig	2	89,60	7.679	191	7.870
Familiebolig	3	94,80	7.894	196	8.090
Familiebolig	3	104,90	9.306	231	9.537
Familiebolig	4	100,70	8.220	204	8.424
Familiebolig	4	114,60	9.029	224	9.253
Familiebolig	5	119,20	10.232	254	10.486
Familiebolig	5	129,90	9.929	247	10.176
Ungdomsbolig	1	35,00	3.032	75	3.107

Formand Thomas Bentsen tilføjede, at projektet ikke er nyt. I 2024 blev det besluttet, at de tidligere prisoverslag fra den daværende administration var for usikre. De nuværende priser er baseret på konkrete tilbud.

Følgende spørgsmål til forslaget blev stillet:

Spørgsmål: Dirigenten spurgte, hvad et forsinkelsesbassin er.

Svar: Et forsinkelsesbassin er en løsning til håndtering af store regnmængder og fungerer som et midlertidigt opsamlingssted, hvor vandet kan sive ud gradvist og dermed aflaste kloaksystemet.

Spørgsmål: Har det været overvejet, at parkeringspladserne skal lejes ud til beboerne, som man gør i det lukkede parkeringsområde?

Svar: Nej, det har ikke været på tale. Parkeringspladserne er tænkt som en fælles løsning, hvor hele fællesskabet bidrager økonomisk. Det skal sikre bedre parkeringsmuligheder for alle, især

	børnefamilier. Hvis der indføres betaling, kan de skabe ulighed. Et alternativt forslag kunne være, at hver husstand får én plads, og overskydende pladser lejes ud. Dette kan eventuelt stilles som forslag på et kommende afdelingsmøde. Spørgsmål: Der er ikke sparet op til projektet, så vi skal låne. Har vi ikke lagt penge til side? Svar: Nej, der er ikke afsat henlæggelser til projektet. Hele beløbet skal derfor finansieres via lån. Spørgsmål: Kan vi bruge nogle af de penge, vi sparer på Perlen? Svar: Bespargelserne fra Perlen vil først kunne ses tidligst i 2027 og kan derfor ikke anvendes til dette projekt. Spørgsmål: Kan man låne ubegrænset hos kreditforeningen? Svar: Nej, der er grænser for, hvor meget vi kan låne. Lån skal godkendes af flere instanser, herunder kreditforeningen og kommunen. Afstemning: 26 stemmer for 17 stemmer imod Forslaget er vedtaget.
4.3 Godkendelse af lånefinansiering til etablering af ekstra p-pladser ved Mæglergårdsstien	Indstilling Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet vedtager: - At der lånes 4.150.000 kr. ved optagelse af realkreditlån over 30 år til etablering af ekstra p-pladser ved mæglergårdsstien. Det vil give en stigning i huslejen på ca. 1,29%. Afhængig af hvor stor boligen er, vil huslejen i 2027 stige mellem ca. 65 kr. og 132 kr. mere pr. mdr. Projektet forventes udført i slut 2025, start 2026. Forklaring af forslag Vi oplever i dag stor mangel på parkeringspladser i afdelingen. Mange beboere har svært ved at finde plads, især i aftentimerne. For at løse dette problem foreslår vi at etablere 38 nye p-pladser ved at inddrage skråningen ved Mæglergårdsstien. Det vil øge antallet af pladser fra 32 til 70 (se bilag 2). Belægningen udføres i SF-Rimasten. Forslaget indeholder etablering af belysning samt forberedelse til fremtidig installation af el-ladestander. Forslaget omfatter etablering af et forsinkelsesbassin, baseret på en foreløbig vurdering af kapacitetsbehovet. Den endelige kapacitet vil afhænge af krav fra kloakforsyningen og miljømyndighederne. Derudover er der ikke taget højde for eventuelle kabler og ledninger i jorden. Det er forudsat, at overskudsjorden er ren (klasse 0-1), og der er ikke medregnet udgifter til udskiftning af blød bund. Der er foretaget jordprøver og jorden er ren klasse 0-1. Det er medregnet i forslaget 10% til uforudsete udgifter.

	Der er ikke sparet op til projektet og det vil derfor være nødvendigt at låne hele beløbet til etableringen af de ekstra p-pladser. Til projektet vil der være tilknyttet en rådgivende ingeniør der varetager og sikrer etableringen af de ekstra p-pladser. Huslejekonsekvens ses af nedenstående tabel. Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. januar 2025 Lejeforhøjelse årligt pr. kvm. Ny årsleje - kr. pr. kvm 888,73 11,50 900,23 i procent 1,29% Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens * <table><tr><th>Boligtype</th><th>Antal rum</th><th>Bolig/m²</th><th>Nuvær. leje</th><th>Ændring</th><th>Ny leje</th></tr><tr><td>Familiebolig</td><td>2</td><td>46,80</td><td>5.052</td><td>65</td><td>5.117</td></tr><tr><td>Familiebolig</td><td>2</td><td>89,60</td><td>7.679</td><td>99</td><td>7.778</td></tr><tr><td>Familiebolig</td><td>3</td><td>94,80</td><td>7.894</td><td>102</td><td>7.996</td></tr><tr><td>Familiebolig</td><td>3</td><td>104,90</td><td>9.306</td><td>120</td><td>9.426</td></tr><tr><td>Familiebolig</td><td>4</td><td>100,70</td><td>8.220</td><td>106</td><td>8.326</td></tr><tr><td>Familiebolig</td><td>4</td><td>114,60</td><td>9.029</td><td>117</td><td>9.146</td></tr><tr><td>Familiebolig</td><td>5</td><td>119,20</td><td>10.232</td><td>132</td><td>10.364</td></tr><tr><td>Familiebolig</td><td>5</td><td>129,90</td><td>9.929</td><td>128</td><td>10.057</td></tr><tr><td>Ungdomsbolig</td><td>1</td><td>35,00</td><td>3.032</td><td>39</td><td>3.071</td></tr></table> Der blev ikke stemt om forslaget, da forslag 4.2 blev vedtaget.	Boligtype	Antal rum	Bolig/m²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Familiebolig	2	46,80	5.052	65	5.117	Familiebolig	2	89,60	7.679	99	7.778	Familiebolig	3	94,80	7.894	102	7.996	Familiebolig	3	104,90	9.306	120	9.426	Familiebolig	4	100,70	8.220	106	8.326	Familiebolig	4	114,60	9.029	117	9.146	Familiebolig	5	119,20	10.232	132	10.364	Familiebolig	5	129,90	9.929	128	10.057	Ungdomsbolig	1	35,00	3.032	39	3.071
Boligtype	Antal rum	Bolig/m²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje																																																								
Familiebolig	2	46,80	5.052	65	5.117																																																								
Familiebolig	2	89,60	7.679	99	7.778																																																								
Familiebolig	3	94,80	7.894	102	7.996																																																								
Familiebolig	3	104,90	9.306	120	9.426																																																								
Familiebolig	4	100,70	8.220	106	8.326																																																								
Familiebolig	4	114,60	9.029	117	9.146																																																								
Familiebolig	5	119,20	10.232	132	10.364																																																								
Familiebolig	5	129,90	9.929	128	10.057																																																								
Ungdomsbolig	1	35,00	3.032	39	3.071																																																								
4.4 Godkendelse af lånefinansiering til etablering af ekstra p-pladser ved manøvreareal	Indstilling Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet vedtager: - At der lånes 3.900.000 kr. ved optagelse af realkreditlån over 30 år til etablering af ekstra p-pladser ved mæglergårdsstien. Det vil give en stigning i huslejen på ca. 1,29%. Afhængig af hvor stor boligen er, vil huslejen i 2027 stige mellem ca. 65 kr. og 132 kr. mere pr. mdr. Projektet forventes udført i slut 2025, start 2026. Forklaring af forslag Vi oplever i dag stor mangel på parkeringspladser i afdelingen. Mange beboere har svært ved at finde plads, især i aftentimerne. For at løse dette problem foreslår vi at etablere 35 nye p-pladser ved at inddrage det grønne areal ved institutionen <i>Manøvrearealet</i>. Det vil øge antallet af pladser fra 32 til 67 (se bilag 2). Belægningen udføres i SF-Rimasten. Forslaget indeholder etablering af belysning samt forberedelse til fremtidig installation af el-ladestandere. Forslaget omfatter etablering af et forsinkelsesbassin, baseret på en foreløbig vurdering af kapacitetsbehovet. Den endelige kapacitet vil afhænge af krav fra kloakforsyningen og miljømyndighederne. Derudover er der ikke taget højde for eventuelle kabler og ledninger i jorden. Det er forudsat, at overskudsjorden er ren (klasse 0-1), og der er ikke medregnet udgifter til udskiftning af blød bund. Der er foretaget jordprøver og jorden er ren klasse 0-1. Det er medregnet i forslaget 10% til uforudsete udgifter. Der er ikke sparet op til projektet og det vil derfor være nødvendigt at låne hele beløbet til etableringen af de ekstra p-pladser.																																																												

Til projektet vil der være tilknyttet en rådgivende ingeniør der varetager og sikrer etableringen af de ekstra p-pladser.

Huslejekonsekvens ses af nedenstående tabel.

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. januar 2025	888,73	
Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.	11,50	1,29%
Ny årsleje - kr. pr. kvm	900,23	

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	46,80	5.052	65	5.117
Familiebolig	2	89,60	7.679	99	7.778
Familiebolig	3	94,80	7.894	102	7.996
Familiebolig	3	104,90	9.306	120	9.426
Familiebolig	4	100,70	8.220	106	8.326
Familiebolig	4	114,60	9.029	117	9.146
Familiebolig	5	119,20	10.232	132	10.364
Familiebolig	5	129,90	9.929	128	10.057
Ungdomsbolig	1	35,00	3.032	39	3.071

Der blev ikke stemt om forslaget, da forslag 4.2 blev vedtaget.

4.5 Godkendelse af vedligeholdelsesreglement

Indstilling

Afdelingsbestyrelsen indstiller, at det omdelte og opdaterede vedligeholdelsesreglement godkendes af afdelingsmødet. Alt lovmæssigt er opdateret. Materialevalg og standarder er bragt i overensstemmelse med praksis. Væsentlige tilføjelser er markeret med gul overstregning. Væsentlige sletninger er markeret med rød gennemstreget tekst.

Dirigent Henrik Dreyer gennemgik tilføjelser og ændringer i det opdaterede vedligeholdelsesreglement.

Følgende spørgsmål blev stillet til vedligeholdelsesreglementet:

Spørgsmål: Skal beboerne selv vedligeholde nedløbsrør og foretage afrensning?

Svar: Nej, det er driften, der har ansvaret for vedligeholdelse af nedløbsrør.

Spørgsmål: Hvis man tidligere har malet vægge med farver, skal man så selv betale for at få dem malet med lyse farver ved fraflytning?

Svar: Ved almindelig istandsættelse indgår 2 x maling. Hvis der er anvendt farver, og det kræver en tredje gang maling for at opnå en lys farve, vil denne ekstra maling være på fraflytters regning.

Spørgsmål: Hvem kontrollerer kvaliteten af istandsættelsesarbejder ved fraflytning?

Svar: Det er driften, der foretager kontrollen.

	Spørgsmål: Skal man selv betale for nyt komfur, hvis det går i stykker? Svar: Nej, afdelingen dækker udskiftning af komfur, medmindre defekten skyldes misligholdelse. Mindre vedligehold som udskiftning af pærer er lejers ansvar. Afstemning: 39 stemmer for 0 stemmer imod Vedligeholdelsesreglementet er godkendt.
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Valg af 1 bestyrelsesmedlem frem til ordinært afdelingsmøde 2027 Formand Thomas Bentsen redegjorde for baggrunden for, at der skulle foretages et supplerende valg til bestyrelsen til dette møde. Ved afdelingsmødet i maj 2025 blev der valgt et lige antal bestyrelsesmedlemmer, hvilket ikke er i overensstemmelse med gældende regler. For at rette op på dette skal der enten vælges et nyt bestyrelsesmedlem, eller et nuværende medlem skal vælges som suppleant. Der var ingen kandidater til den ledige bestyrelsespost. Det blev derfor vedtaget, at Mustafa fratræder som bestyrelsesmedlem og indtræder som suppleant. Afdelingen har herefter 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. Dirigent Henrik Dreyer afsluttede mødet og takkede for god ro og orden. Thomas Bentsen benyttede afslutningen til at opfordre beboerne til at henvende sig direkte til bestyrelsen med forslag og input vedrørende kælderrummene, da bestyrelsen er meget lydhør overfor beboernes ønsker. Mødet blev herefter afsluttet.

For referatets godkendelse:

Brøndby, den _____ 2025
Formand Thomas Bentsen

København, den _____ 2025
Dirigent Henrik Dreyer

Penneo dokumentnøgle: D9F0H-1A4PQ-SXVQZ-EKZQ2-WUZVL-NPU8T

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Brunsgaard Dreyer

ADVOKATERNE LA COUR, HENRIKSSON, DREYER ApS CVR:
32644287

Underskriver

Serienummer: 532e993a-84f7-4948-81cc-384781f07dcb

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-29 09:25:35 UTC



Thomas Bentsen

Underskriver

Serienummer: 897ea0ec-be72-4645-8a37-710b863f7847

IP: 91.100.xxx.xxx

2025-09-29 14:21:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.