

7. Indkomne forslag til afd. 605's ordinære afdelingsmøde d. 8/9 2021

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument sammen med forslagsstillernes begrundelse for forslagene. Bestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstillere pga. dataloven.

7.1 Redaktionelle ændringer i husorden, parkeringsreglement og husdyrreglement

- a) Bestyrelsen kan til enhver tid lave redaktionelle ændringer til husorden, parkeringsreglementet og husdyrreglementet.

Forslagsstiller, Ulsøparken 1 6.2

7.2 Udvidelse af parkeringskapaciteten

Skal der udvides med parkeringspladser langs med stien mellem afdelingen og parcelhusene? Vi har stor mangel på parkeringspladser i afdelingen, ligesom de andre gårde i Brøndby Strand planen. Og problemet vil kun vokse i fremtiden. Vi bør kigge på de muligheder, der er, for at udvide parkeringskapaciteten for at gøre bebyggelsen mere attraktiv at bo i. Det er muligt at inddrage nogen af de grønne områder i afdelingen, uden at det har den store betydning for adgangen til grønne miljøer. Det er lige så vigtigt for beboere at kunne parkere en bil, som det er at have adgang til grønne områder, hvis det skal være et familievenligt område at bo i.

Forslagsstiller, Ulsøparken 33, st. th.

Det har ikke været muligt at indhente tilbud på udvidelse af parkering inden afdelingsmødet. Brøndby Boligselskab har en konsulent til at gennemgå alle afdelinger med hensyn til udvidelse af parkeringskapaciteten.

7.3 Mulighed for parkering med vagtbiler

Skal det være muligt at holde med firmabil, som bruges til vagtudkald, i de perioder, man har vagt? Når man har tilkaldevagt, i forbindelse med gadebelysning, elnettet, trafiksignaler og fibernet samt andre infrastrukturelle services, som alle i landet nyder godt af, og fejl skal udbedres hurtigst muligt, er det nødvendigt at have en særligt indrettet servicebil tæt på bopælen, da man skal kunne rykke hurtigt ud til fejl og skader med kort varsel.

Der er ikke muligt med de nuværende regler, da man skal stå som bruger eller ejer af et køretøj for at få en parkeringslicens.

Vær opmærksom på at der ikke er tale om, at der skal kunne holde en firmabil hver dag, men kun i de perioder, hvor man har tilkaldevagt.

Forslagsstiller, Ulsøparken 33, st. th.

7.4 Videoovervågning ved affaldsstationerne

Skal der sættes kameraer op ved affaldsstationerne, så det er muligt at se, hvem der ikkesmider affald i beholderne?

Det er til stor gene for beboerne, at der til hverdag flyder med affald ved stationerne. Det tiltrækker rotter og måger og kan derfor også ende med at være en sundhedsrisiko.

Der er blevet orienteret ad flere omgange med, hvordan affaldet skal bortskaffes, uden det har haft nogen effekt. Det må være på tide at gå hårdere til værks over for dem der ikke har forståelse for, hvad det kræver at bo socialt.

Denne opførsel er en af grundene til, at vi nu ser rotter løbe i gården ved højlys dag.

Forslagsstiller, Ulsøparken 33, st. th.

Prisen på installering af videoovervågning ved affaldsstationerne forventes at blive 20.000 kr. inkl. moms. Afdelingens huslejekonsekvens vil blive 0,10 %, svarende til en huslejestigning på 0,91 kr. pr. kvm.

7.5 Udskiftning af rutsjebane på den store legeplads

Kan rutsjebanen på den store legeplads erstattes med en anden, mere brugervenlig rutsjebane?

Meget få, hvis ingen børn, benytter sig af rutsjebanen. Børnene vil få mere sjov og leg ud af en anden rutsjebane.

Forslagsstiller, Ulsøparken 37, 3. tv. Prisen på udskiftning af rutsjebanen på den store legeplads forventes at blive 40.000- 50.000 kr. inkl. moms. Afdelingens huslejekonsekvens vil blive 0,23%, svarende til en huslejestigning på 2,10 kr. pr. kvm.

7.6 Erstatning af rutsjebane på græsarealet.

- a) Kan den lille rutsjebane ved græsarealet fjernes og erstattes af andet udstyr?
- b) Nogle børn er kommet meget slemt til skade på den. To børn har blandt andet forstuvet/brækket armen på grund af fald fra den.

Forslagsstiller, Ulsøparken 37, 3. tv.

Prisen på udskiftning af rutsjebanen på græsarealet til andet udstyr forventes at blive 20.000-30.000 kr. inkl. moms. Afdelingens huslejekonsekvens vil blive 0,13%, svarende til en huslejestigning på 1,14 kr. pr. kvm.

7.7 Rydning af buske ved græsområdet

Kan vi rydde alle buske, særligt ved græsområdet – hurtigst muligt?

Det vil reducere antallet af skadedyr såsom rotter.

Andre gårde i nærområdet har fået ryddet deres buske, med god succesrate.

Forslagsstiller, Ulsøparken 37, 3. tv.

7.8 Rydning af buske i gården

Kan vi rydde buskene i gården?

Vi vil slippe for en masse rotter, der ikke længere vil kunne gemme sig under buskene.

Forslagsstiller, Ulsøparken 37, 3. tv.

7.9 Fældning af nogle af træerne samt trimning af de andre træer

Ønske om at få fældet nogle træer, samt trimmet de andre, for at få bedre udsigt til gården og vores børn, når de leger ude. Det vil samtidigt blive mere lyst i gården og i vores lejligheder.

Forslagsstiller, Ulsøparken 51, 1. th.

Prisen på reducere af træer forventes at blive 8.000 kr. inkl. moms. Afdelingens huslejekonsekvens vil blive 0,04%, svarende til en huslejestigning på 0,33 kr. pr. kvm.

7.10 Sandkasse i gården

Ønske om at få en sandkasse i gården til børnene.

En sandkasse som sikkert mange småbørn savner, og forældre, der er nødt til at tage i de andre gårde, fordi vi mangler en.

Forslagsstiller, Ulsøparken 51, 1. th.

Prisen på sandkasse forventes at blive 8.000 kr. inkl. moms. Afdelingens huslejekonsekvens vil blive 0,04%, svarende til en huslejestigning på 0,33 kr. pr. kvm.

7.11 Udmeldelse af antennelaug

Skal afd. 605 melde sig ud af antennelaug?

Der spares 12.000-15.000 kr. pr. år på afdelingsbudgettet

Vi er i forvejen medlem af antenneforeningen af 1986, hvortil der betales bidrag. Vi betaler to steder for samme ydelse.

Forslaget blev vedtaget i 2017 til 5 kr. pr. md. pr. husstand for at samle afdelingernes stemmer til indflydelse i antenneforeningen af 1986. Det har ikke givet mere indflydelse indtil nu. Antennelaugets vedtægter siger, at repræsentantskabet kan sætte bidraget, selvom afdelingsmødet har stemt for 5 kr. pr. md.

Forslagsstiller, Ulsøparken 1, 10.1.

Besparselsen på udmeldelse af antennelaug vil blive 15.192 kr. Afdelingens huslejekonsekvens vil blive en huslejenedsættelse på 0,06% svarende til et huslejfald på 0,76 kr. pr. kvm.

7.12 Plads til parkering af 3 hjulede og ladcykler i parkeringskælderen (knallertpladser)

Skal beboere med 3 hjulede og ladcykler have lov til at leje knallertpladserne i aflåst parkeringskælder?

Mulighed for aflåst fast plads og beskyttelse af dyre 3 hjulede og ladcykler.

Forslaget indebærer, at pladserne laves lidt om, da 3 hjulede og ladcykler fylder mere end knallerter.

Forslagsstiller, Ulsøparken 1, 10.1.

Prisen på ændring af parkeringspladserne forventes at blive 20.000-25.000 kr. inkl. moms.
Afdelingens huslejekonsekvens vil blive 0,11%, svarende til en huslejestigning på 1,00 kr. pr. kvm.

7.13 Ændring i tidsperioden for gæste p-billetter

Perioden for gæste p-billetter ændres fra 24 timer til 6 timer.

Mulighed for at få gæster, der kan parkere på nordsidens p-plads.

Efter der er kommet p-selskab i Brøndby Kommune, er det stort set umuligt af få en p-plads på nordsiden.

Har en ide om at der deles billetter ud til Ulsøparken ulige nr. Derudover er der flere af vores egne beboere, som har p-licens til det lukkede område, der bruger billetter i forruden. Da vi har mangel på p-pladser, må dette stoppes.

Forslagsstiller, Ulsøparken 39, 3. tv.

7.14 Fjernelse af rotter

a) Kan vi rydde buskene i gården, så rotterne ikke kan gemme sig?

b) Genindførsel af katte til fordel for rottebekæmpelsen.

Forslagsstiller, Ulsøparken 45, st. mf.

7.15 Få flere til at deltage i afdelingsmøderne.

Da det er observeret, at det for størstedelens vedkommende er etniske danskere, der deltager i møder, hvad kan vi gøre for at så mange som muligt deltager i afdelingens møder?

Forslagsstiller, Ulsøparken 45, st. mf.

7.16 Ændring af husorden.

Bestyrelsen foreslår ændringer til husordenen – se vedlagte bilag.

Forslagsstiller, Bestyrelsen.

7.17 Ændring af parkeringsregler.

Bestyrelsen foreslår ændringer til parkeringsreglerne – se vedlagte bilag.

Forslagsstiller, Bestyrelsen.