

8. november 2020

## Information om renovering af højhusene – Afd. 605

Kære beboer i BB afdeling 605

Vi skriver til dig, fordi næste skridt i renoveringen af højhusene nu er i gang. Brevet her er til information, men næste år, vil vi meget gerne invitere dig med i processen og høre din mening.

### Renoveringsproces startes allerede i 2020

Pga. covid-19 har Landsbyggefonden givet os mulighed for at fremskynde renoveringen af de syv højhuse i Brøndby Strand, der ikke skal nedrives. Det betyder, at vi får tilsagn om støtte til projektet allerede i 2020.

### Processen og inddragelse af beboere

Fordi vi får tilsagn om støtte allerede i 2020, så vil processen i forhold til Landsbyggefonden blive lidt anderledes end normalt.

I løbet af 2021 vil den tekniske rådgiver blive fundet, dvs. arkitekter og ingeniører.

I foråret 2022 vil beboerne blive inddraget sammen med rådgiverne for at udforme det endelige renoveringsprojekt.

I vil få information om datoer, og tid og sted for disse arrangementer, når vi nærmer os.

### Renoveringen af højhusene vil blandt andet omfatte:

I lejlighederne:

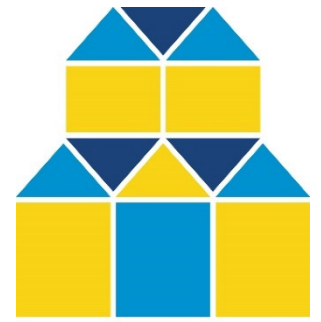
- Nye parketgulve
- Nye badeværelsesgulve
- Udsiftning af varmerør, radiatorer og vandrør
- Ventilation med varmegenvinding
- Nye elektriske installationer
- Tilgængelighedsboliger i udvalgte lejligheder

På bygningerne:

- Reparation af taget
- Helt ny facade og vinduer

Omkring bygningerne:

- De nære friarealer omkring højhusene
- Ny dobbelthøje indgangspartier, lobbyer, med adgang ned til kælderen



**BRØNDBY  
BOLIGSELSKAB**

Brøndby Boligselskab  
Nygårds Plads 27, 1  
2605 Brøndby

### Beboerkoordinator

John Frimann  
Hallingparken 5  
2660 Brøndby Strand  
Mobil 30 84 06 85  
Mail [jof@bbsel.dk](mailto:jof@bbsel.dk)

Vend →→→→

### Huslejekonsekvenser:

Landsbyggefonden har meddelt Brøndby Boligselskab at der kan gives støtte til gennemførelse af en række af ovennævnte arbejder på højhusene. For alle afdelinger gælder, at de arbejder som Landsbyggefonden støtter kommer til at koste beboerne i højhusene 10 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år i huslejestigning. Hertil kommer de arbejder som Landsbyggefonden ikke støtter (forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder) som er nødvendige at gennemføre ifm. med HP4 og disse varierer afdelingerne imellem, da de er drevet og vedligeholdt lidt forskelligt.

Huslejekonsekvenserne for alle arbejderne som vedrører beboerne i højhusene bliver således:

### Afdeling 605:

Det samlede budget for afdelingen udgør i alt kr. 118 millioner, hvoraf Landsbyggefonden støtter arbejder for i alt ca. kr. 90 millioner.

➔ **Gennemsnitlig huslejestigning efter byggesagens afslutning: 4,57%**

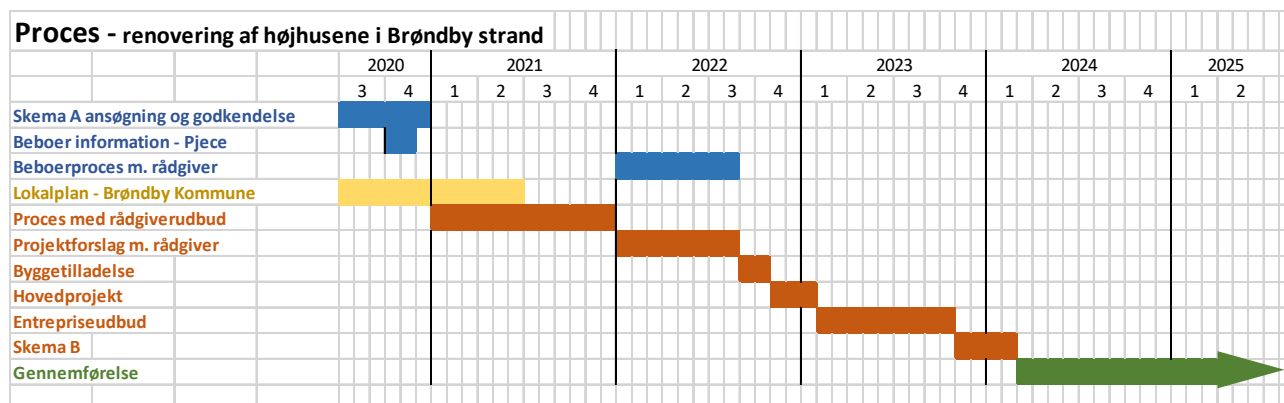
Ovenstående huslejestigninger vedrører kun beboerne i højhusene. Når HP4 udarbejdes for beboerne i lavhusene – forventeligt i 2023 – vil huslejekonsekvenserne tilsvarende blive opgjort for disse lejemaal.

### Tidsplan for beboerinddragelse

Boligorganisationerne er nu ved at færdiggøre ansøgningen, der skal godkendes i Brøndby kommune og Landsbyggefonden inden årets udgang.

Beboerne vil blive inddraget med start i foråret 2022, hvor vi ser frem til en god dialog om renoveringen, og hvordan renoveringen kan gennemføres med det bedste resultat.

Selve den fysiske renovering forventes i BB at ske i perioden 2024-2028.



**Med venlig hilsen**  
**Brøndby Boligselskab**