

Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 605-0, Hallingparken

Torsdag den 11. april 2019, kl. 19:00 – 21:00

Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand

Tilstede: Beboere fra 15 lejemål (30 stemmer) ud af 215 lejemål.

Organisationsbestyrelsen: Bestyrelsesmedlem Søren Kristensen

Drift: Bo Søgaard

Administration: Forretningsfører Kenn E. Hansen, Byggechef Jesper G. Jensen,

Forvaltningskonsulent Maiken L. Kold, HR-Driftschef Asger D. Poulsen og Chefsekretær Katja Clementsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018
5. Godkendelse af regnskab 2018
6. Godkendelse af budget 2020
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år
 - Lizzi Jeppesen (modtager genvalg)
 - Torben Dybvald (modtager genvalg)
 - Jannie Sjøholm (modtager genvalg)
 - Thomas Bentsen (modtager genvalg)
 - Bestyrelsesmedlem (?) for 1 årig periode
 - Valg af to suppleanter for 1 år
 - Suppleant (?) (modtager valg)
 - Suppleant (?) (modtager valg)
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)
10. Eventuelt

Punkt	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsbestyrelsesformand Lizzi L. Jeppesen bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende fra administrationen. Beboerkoordinator John Frimann blev enstemmigt valgt til dirigent og han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Der var ingen beboere der gjorde indsigelser mod mødets lovlighed. Dagsorden blev gennemgået og godkendt.
Pkt. 2 Valg af referent	Valg af referent: Katja Clementsen (adm.)
Pkt. 3 Valg af stemmevalg	Valg af stemmeudvalg: Søren og Merethe
Pkt. 4 Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018	Torben spurgte, om der var nogle spørgsmål til den omdelte beretning. Man undrede sig over at den lille gangbro ikke var malet, til det var svaret fra bestyrelsen, at de forholder sig til det og får sat noget i gang. Så ville man gerne vide omkring parkeringsløsningen ved Ulsøparken og her ved bestyrelsen ikke præcis, hvor ansvaret ligger, men at det er gået videre til Kommunalbestyrelsen. Så efterspurgte man en bedre indsats for hurtigere ekspedition fra gårdmændene. Hertil svarede varmemesteren, at det er korrekt, at der har været længere ekspeditionstid på grund af udskiftning og der er nu kommet en førstemand, så nu er der ikke så lang ekspeditionstid. Her kunne man godt tænke sig et andet navn som var mere dækkende end Antennelaug og her var svaret fra forretningsføreren, at navnet var blevet vedtaget sidste år og man ikke skulle ligge så meget i selve navnet. Udover det fortalte han, at der snart ville blive indkaldt til en generalforsamling omkring dette. Man savnede noget mere information omkring omlægning af tilgængelighedslejligheder, bestyrelsen vil gerne vende dette punkt yderligere under punkt 10 (eventuelt).

	Så var man lidt nervøs omkring faldstammerenovering, da man havde hørt, at der havde været en del udfordringer over i prøvehuset. Hertil var svaret fra bestyrelsen, at alle udfordringer og børnesygdomme, var forhåbentlig taget i prøvehuset, så når de kommer til vores afdeling, så var de klaret. Man synes stadig, at der er en del beboertviste og affaldsudsmidning og hertil svarede bestyrelsen, at det er svært både med beboertviste og hvem der smider affald ud, men at der for nylig er sendt en skrivelse ud til alle beboere. Så var man utilfreds med huller i asfalten ved sydparkeringen og her mener bestyrelsen, at det er noget, som driften skal tage sig af. Forretningsføreren påpegede, at henvendelser skulle ske på ejendomskontoret. Varmemesteren fortalte, at han ville følge op på dette. Cap keys er nu oprettet. Der har været startproblemer med teknikken der ikke kunne køre på de eksisterende net, men det er hermed løst. Efter påske vil de sætte i gang med at sætte kortlæsere op. Årsberetning blev herefter godkendt.
Pkt. 5 Godkendelse af årsregnskab for 2018	Forvaltningskonsulenten gennemgik regnskabet, som viste ca. 1,6 mio. kr. i overskud. Ydermere gennemgik hun grønt regnskab til orientering, grønt regnskab er et nyt tiltag fra administrationen. Regnskabet blev godkendt enstemmigt.
Pkt. 6 Godkendelse af driftsbudget 2020	Driftsbudgettet blev gennemgået og godkendt med 0 % stigning. Budgettet blev godkendt enstemmigt.
Pkt. 7 Indkommende forslag	Forslag omkring gulvafslibning Der er blevet stillet forslag til, om man i forbindelse med nyt køkkenrenovering, kan få betalt gulvafslibning af afdelingen og

ikke som det er nu, at det kun er, hvis man får lagt linoleum, at afdelingen går ind og betaler.

Svaret fra kvalitetsassistenten var, at årsagen til, at man kunne få lagt linoleum på gulvene på afdelingens budget, var af forlænge gulvenes levetid.

Hvis et gulv skal udskiftes, så belaster det afdelingens budget. Grunden til, at lejeren selv skal betale for en slibning og lakering er, at det står i vedligeholdelsesreglementet, at det påhviler lejeren selv at vedligeholde gulvet i boperioden.

Kvalitetsassistenten oplyste, at det var muligt, at man fik slebet og lakeret gulvet inden for den budgetrammen, man havde valgt at bruge til køkkenet, hvilket hun havde set flere gøre.

Dirigenten påpegede at der ikke kan foretages en afstemning, da det drejer sig om regelment.

Forslaget vedr. gulvafslibning blev afvist, og det kom derfor ikke til afstemning.

Forslag omkring affaldsskakterne

Der er blevet stillet forslag til, om affaldsskakterne kan blive monteret med et fast åbne/lukke håndtag.

Der er i de sidste 8 til 9 måneder kæmpet en meget op ad bakke kamp, da folk ikke lukker og låser skakten efter brug.

Dette har resulteret i, at der er kakerlakker og konstante lugtgener.

Det er yderst uacceptabelt, at man konstant skal "hjælpe folk" med at låse skakten.

Varmemesteren vil tage fat i vores skadedyrsbekæmper (Mortalin), som er ansat til dette, for det er uacceptabelt.

Dirigenten foreslog at trække forslaget og lad varmemesteren gå videre med det.

Forslaget vedr. affaldsskakterne kom heller ikke til afstemning, da det blev taget som en driftssag.

Herefter blev der vist en film om Proline (forring af faldstammer).

Forslag omkring videoovervågning i elevatorerne

Der er blevet stillet forslag til, at der bliver sat kamera op i elevatorerne i højhuset Ulsøparken 1.

Der blev vist billeder fra årets løb med tis i elevatoren.

Dirigenten fastslog, at forslaget ikke kunne vedtages, da der intet

	budget eller anden form for dokumentation var. Dirigenten foreslog, at pålægge bestyrelsen, at komme med et oplæg og indkalde til ekstra afdelingsmøde og forlægge det der. Det var der enighed om. Forslaget vedr. ønsket om, at bestyrelsen arbejder videre med, hvad det koster at få installeret kamera i elevatorerne i højhuset, for senere at finde økonomi til det blev sat til afstemning. Resultatet var 8 imod. 20 for, og 2 hverken for eller imod. Forslag til etablering af regnvandsopsamler. Bestyrelsen foreslår der bliver opsat regnvandsopsamlingsbeholdere til vanding af plantekasser. Bestyrelsen anbefaler forslaget til vedtagelse. Det bliver afholdt af afdelingsbestyrelsens egne midler. Der er ikke taget stilling til, hvor de skal stå. Der var 20 stemmer for og det blev hermed vedtaget. Forslag til oprettelse af gård råd. Gårdråd skal tage sig af opgangskaffeprojektet og diverse aktiviteter i gården. Herunder plantekasser i gården. Gårdrådet skal have egen økonomi med et rådighedsbeløb, til de aktiviteter de afholdes. Bestyrelsen anbefaler forslaget til vedtagelse. Dirigenten spurgte, om man har et reglement eller lignende for et sådan gårdråd og det var der ikke. Økonomisk skal der arbejdes på, hvad det vil koste, men dette kunne man tage op på et ekstra ordinært afdelingsmøde. Flertallet stemte for, så forslaget blev vedtaget.
Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen	Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

	Lizzi Jeppesen blev genvalgt. Torben Dybvald blev genvalgt Jannie Sjøholm blev genvalgt Thomas Bentsen blev genvalgt Martin Lemus blev nyvalgt for 1 år. Bestyrelsessuppleanter for 1 år: Der var ingen der stillede op.
Pkt. 9 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	Dette bliver valgt på af delingsbestyrelsens første afdelingsmøde.
Pkt. 10. Eventuelt	Der blev spurgt omkring tilgængelighedslejligheder. Svaret fra bestyrelsen var, at der ikke noget vedtaget og det er derfor kun på tegnebrættet. Det er en del af HP4 planen. Plantekasserne i gården blev der spurgt, om de kunne fjernes. Svaret fra bestyrelsen var, at de er godt klar over at de ikke er kønne, men der er fokus på det. Indtil videre er de afholdt uden udgift. Herefter hævede dirigenten mødet og afdelingsformanden takkede for deltagelse og bød på sandwich og lidt at drikke.

Dato:11-04-2019

Lizzi Lykke Jeppesen
 Lizzy L. Jeppesen
 Afdelingsformand

Dato:11-04-2019

John Frimann
 John Frimann
 Dirigent

kah/11. april 2019