



**Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Afd. 605-0,
Torsdag den 23. maj 2019, kl. 19:00 i Cafe Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby
Strand**

Tilstede: Beboere fra 24 lejemål (48 stemmer) ud af 211 lejemål.
Afdelingsbestyrelsen: Torben Dybvald, Berit Baggers Sekyere, Lizzi L Jeppesen, Jens-Erik Pedersen, Jannie Sjøholm og Thomas Bentsen.
Administration: Kenn E. Hansen Byggechef Jesper G. Jensen og Chefsekretær Katja Clementsen
Rådgivende ingeniører fra Orbicon: Pia Wallbohm og Pernille Kjærsgaard
Brøndby Kommune: Mille Kofoed

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af affaldssortering

Punkt	Beslutning/konklusion
Pkt. 1	

Valg af dirigent	<p>Afdelingsbestyrelsesformand Torben bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende.</p> <p>Forretningsfører Kenn E. Hansen blev enstemmigt valgt til dirigent og han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.</p> <p>Dagsorden blev gennemgået og godkendt.</p>
Pkt. 2 Valg af referent	Katja Clementsen (adm.) blev enstemmigt valgt til referent.
Pkt. 3 Godkendelse af affaldssortering	<p>Bygningschefen fortalte om, hvorfor Brøndby Boligselskab har indkaldt til dette møde og hvilket godt tilbud det her er til beboerne.</p> <p>Mille Kofoed startede med sin præsentation og meddelte, at boligselskaberne skal starte med, at sortere affald i 2020. Hun fortalte, at målet fra Kommunen for kildesortering er, at vi genanvender 50% af vores affald i 2020 og mindre derfor ryger på forbrændingen.</p> <p>Fra Kommunens side vil der blive givet et tilskud til dette projekt og Brøndby Boligselskab vil bruge deres trækingsret på dette.</p> <p>Hvis man ikke tager imod dette tilbud, frafalder tilskuddet fra Kommunen og brugen af trækingsretten. Dette vil medføre, at når påbuddet fra Kommunens side kommer, vil det betyde huslejestigning.</p> <p>Der er flere muligheder for at sortere sit affald oppe i sin lejlighed og der tilbydes derfor flere løsninger. Hvis man ønsker det, kan man få leveret mere informationsmateriale fra Kommunen. Kommunen tilbyder også gratis en sorteringspose, som er rigtig praktisk.</p> <p>Der blev efterspurgt en affaldsløsning, hvor man puttede sit affald ned i skakten, trykkede på en knap og så kom affaldet ned i den rigtige affaldsbeholder.</p> <p>Forslaget blev hørt, men det er et andet forslag, som ligger til godkendelse.</p> <p>Man er gået væk fra biposer og bruger nu plastposer og der arbejdes på, at platen på sigt kan blive genbrugt.</p>

De plastposer som bliver leveret fra Kommunen, er genanvendelig plast og Mille fortalte, at vi ikke kommer udenom plast, men at vi skal lære at bruge det med eftertanke. Man er gået væk fra plastposer, som er lavet af biomateriale, da de kun var lavet af 70% biomateriale og derfor bliver poserne ikke nedbrudt.

Madaffald bliver kørt væk og poserne bliver taget fra så madresterne kan blive genanvendt.

Pia Wallbohm og Pernille Kjærsgaard fra Orbicon lavede sin præsentation og viste forslag på affaldsløsninger.

Pia påpegede, at denne affaldsløsning ville lette arbejdet for driften og de timer, som bliver frigivet, vil kunne blive brugt på andre ting og derudover undgår personalet også de tunge løft.

Der vil ikke kunne komme skadedyr nede i molokkerne.

Pernille fortalte, at der er udfordringer med at finde placering til disse affaldsøer, men efter nøje beregninger, var det nu lykkedes at komme med forslag til placering.

Hvis forslaget bliver vedtaget vil der arbejdes videre på placering af affaldsøerne og de tekniske løsninger og man vil tage højde for parkeringspladser og kørestolsbrugere m.m. Der er helt særlige lovkrav om, hvor man må stille affaldsøerne.

En beboer spurgte ind til om de sorterede affald, bare blev blandet sammen, når det blev hentet af skraldebilen.

Svaret fra Mille var, at dette som oftest var en myte og hvis man så det skete, henstillede hun til, at man henvendte sig på Kommunen. Forretningsføreren påpegede, at man efterhånden havde 30 års erfaring og var blevet meget mere professionelle.

På tale er der også om et lommepengejob. Boligselskabet vil betale for lommepengejobbet til de unge mennesker, som er tilbud til de svage, som ikke selv kan komme ned med skraldet.

Der vil blive lavet vejledninger også med billeder, så det burde være til at forstå for alle og der kommer info og arrangementer, så alle får denne rette vejledning og information.

Bygningschefen forklarede om økonomien og underbyggede med, at hvis vi takker ja til tilbuddet, får vi tilskuddet fra Kommunen på 527.500 kr. og brug af trækingsretten på 772.500 kr. hvilket betyder ingen huslejestigning.

Hvis vi takker nej, vil der komme en huslejestigning på 6,49 procent, når Kommunen laver det påbud som er, at alle skal affaldssortere.

En beboer spurgte ind til, hvad man vil gøre med de beboere, som bare smider affald ud over altanen. Her svarede Forretningsføreren, at vi ikke vil have sådanne beboere i vores boligselskab og henstillede til, at man henvendte sig på ejendomskontoret.

Han påpegede også at skakterne ville blive lukket, hvis forslaget blev godkendt.

Bygningschefen gjorde meget ud af, at det skal være brugervenligt og at alle beboere var velkomne til at kontakte ham, så ville han gerne komme ud og se på køkkenløsning. Han påpegede at projektet er et klimamål og vi gør dette for en miljøets skyld.

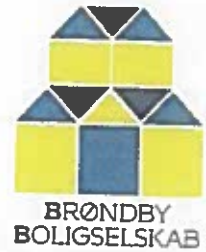
Torben slog et slag for nabokaffen, som er et forum, hvor man tager emner op og hjælper hinanden med at finde en løsning.

Der var en undren fra en beboer, om hvordan man var kommet frem til at driftspersonalet bruger ca. 800 timer på skrald.

Svaret fra Bygningschefen var, at der er blevet regnet på, hvor mange timer vores driftspersonale bruger på skrald. Tid som kan blive brugt på noget andet.

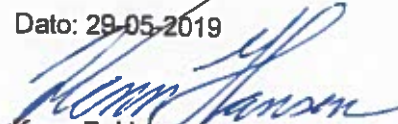
Beboerne spurgte ind til, hvem der har ansvaret, hvis budgettet bliver overskredet. Bygningschefen forsikrede, at alle udgifter vedrørende etablering af molokker, også de uforudsete skal være budgetteret inde i det beløb.

31.12.19 skal vi være i fuld drift og Bygningschefen påpegede, at hvis vi sender en skriftlig bekræftelse til Kommunen så frafalder tilskuddet ikke, hvis vi når det indenfor rimelig tid.



	<p>Det blev fortalt, at kasserne som bliver sat i jorden, er lavet af beton. Jorden som bliver gravet op, vil blive kørt væk.</p> <p>Pia viste en tidsplan og fortalte om det videre forløb. Der er en 3 mdrs. Ventetid på de molokker, men man håber på at komme i gang og klar til ibrugtagning den 31. december 2019.</p> <p>Der blev spurgt omkring faldstammeprojektet, som også er i gang. Bygningschefen svarede, at disse var adskilt.</p> <p>Alle de gamle beholdere vil blive udskiftet med disse nye molokker og de skal tømmes, så ofte som det er nødvendigt.</p> <p>Så blev det tid til afstemning:</p> <p>Forslaget blev vedtaget med absolut flertal og tre stemmer imod.</p> <p>Herefter hævdede Dirigenten mødet og takkede for god ro og orden</p>
--	---

Dato: 29-05-2019



Kenn E. Hansen
Dirigent

Dato: 29-05-2019



Torben Dybvald
Afdelingsformand

kah/29. maj 2019